

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

---

Laporan Keuangan  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada  
30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017

Financial Statements  
For The Years Ended  
June 30, 2018 and December 31, 2017



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Page</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Directors' Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017</b>		<b>Financial Statements For The Years Ended June 30, 2018 and December 31, 2017</b>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	4	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	5	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	6	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	7	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2018  
PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

Kami, yang bertanda-tangan dibawah ini, untuk dan atas nama Direksi:

1. Nama : Dewi Muliaty  
Alamat kantor : Jl. Kramat Raya No. 150,  
Jakarta Pusat  
Alamat domisili sesuai KTP : Jl. Gn. Merbabu No. 23,  
Jatinegara Baru, RT/RW: 004/016  
Penggilingan, Cakung, Jakarta Timur  
Telepon : 021-3144182  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Liana Kuswandi  
Alamat kantor : Jl. Kramat Raya No. 150,  
Jakarta Pusat  
Alamat domisili sesuai KTP : Perumahan Grand Orchard, Jl.  
Clover VII, RT/RW: 006/011  
Blok BH No. 11, Sukapura,  
Cilincing, Jakarta Utara  
Telepon : 021-3144182  
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Prodia WidyaHusada Tbk;
2. Laporan keuangan PT Prodia WidyaHusada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Prodia WidyaHusada Tbk telah diungkapkan secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT Prodia WidyaHusada Tbk tidak mengandung infomasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian interen dalam PT Prodia WidyaHusada Tbk;
5. Kami bertanggung jawab atas kepatuhan terhadap hukum dan peraturan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**DIRECTORS' STATEMENT OF  
RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
30 JUNE 2018  
PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

We, the undersigned, for and on behalf of Board of Directors:

1. Name : Dewi Muliaty  
Office address : Jl. Kramat Raya No. 150,  
Jakarta Pusat  
Domicile as stated in ID card : Jl. Gn. Merbabu No. 23, Jatinegara Baru, RT/RW: 004/016 Penggilingan, Cakung, Jakarta Timur  
Telephone : 021-3144182  
Title : President Director
2. Name : Liana Kuswandi  
Office address : Jl. Kramat Raya No. 150,  
Jakarta Pusat  
Domicile as stated in ID card : Perumahan Grand Orchard, Jl. Clover VII, RT/RW: 006/011 Blok BH No. 11, Sukapura, Cilincing, Jakarta Utara  
Telephone : 021-3144182  
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Prodia WidyaHusada Tbk;
2. The financial statements of PT Prodia WidyaHusada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the financial statements of PT Prodia WidyaHusada Tbk has been completely and correctly disclosed;  
b. The financial statements of PT Prodia WidyaHusada Tbk do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the internal control system of PT Prodia WidyaHusada Tbk;
5. We are responsible for the compliance with laws and regulations.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 26 Juli 2018/ 26 July 2018



Dewi Muliaty  
Presiden Direktur/President Director

Liana Kuswandi  
Direktur/Director

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

LAPORAN POSISI KEUANGAN/  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017/30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

Catatan/ Notes	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	ASSETS
<b>ASET</b>			
<b>Aset lancar</b>			
Kas dan setara kas	3b,3d,4	508,172	<i>Cash and cash equivalents</i>
Deposito berjangka	3d,5	450,000	<i>Time deposits</i>
Piutang usaha – pihak ketiga	3d,6	98,673	<i>Accounts receivable - third parties</i>
Persediaan	3c,7	28,802	<i>Inventories</i>
Beban dibayar di muka	8	3,077	<i>Prepaid expenses</i>
Aset lancar lainnya	3d,9	40,221	<i>Other current assets</i>
<b>Total aset lancar</b>		1,128,945	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>		1,163,851	<b>Non-current assets</b>
Beban dibayar di muka	8	180,248	<i>Prepaid expenses</i>
Aset pajak tangguhan, bersih	3k,15b	51,919	<i>Deferred tax assets, net</i>
Piutang dari pihak berelasi	3d,29	1	<i>Due from related parties</i>
Aset tetap, bersih	3e,3f,10	427,879	<i>Fixed assets, net</i>
Aset takberwujud, bersih	3g, 11	13,124	<i>Intangible assets, net</i>
Aset tidak lancar lainnya	3d,12	1,316	<i>Other non-current assets</i>
<b>Total aset tidak lancar</b>		674,486	<b>Total non-current assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1,803,431</b>	<b>1,848,201</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

*See Notes to the Financial Statements which form an integral part  
of these financial statements.*

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)/

*STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)*

30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017/30 JUNE AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS</b>				
<b>Liabilitas jangka pendek</b>				
Pinjaman bank jangka pendek	3d,13	5,000	-	Short-term bank loan
Utang usaha				Accounts payable
Pihak ketiga	3d,14	29,722	46,099	Third parties
Pihak berelasi	3d,3m,14, 29	-	-	Related party
Utang pajak	3k,15c	18,044	7,750	Taxes payable
Beban akrual	3d,16	46,709	34,319	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka		366	2,065	Unearned revenue
Liabilitas jangka pendek lainnya				Other current liabilities
Pihak ketiga	3d,17 3d,3m,17, 29	20,569	36,580	Third parties
Pihak berelasi		54	112	Related parties
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Pinjaman bank	3d,18	8,317	16,546	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3d,3f,19	2,252	3,646	Finance leases payables
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>		<b>131,032</b>	<b>147,117</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>				
Liabilitas jangka panjang – setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam setahun:				Long-term liabilities, net of maturities:
Pinjaman bank	3d,18	39,348	39,348	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3d,3f,19	2,470	2,078	Finance leases payable
Liabilitas jangka panjang lainnya				Other non-current liabilities
Pihak ketiga		657	756	Third parties
Pihak berelasi	3m,29	-	-	Related parties
Kewajiban imbalan kerja	3o,20	202,265	295,812	Employees benefits obligation
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>		<b>244,739</b>	<b>337,994</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>375,771</b>	<b>485,111</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

*See Notes to the Financial Statements which form an integral part of these financial statements.*

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)/

*STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)*

30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017/30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	<b>EQUITY</b>
<b>EKUITAS</b>				
Modal saham				<i>Share capital</i>
Modal dasar:				<i>Authorized capital:</i>
3.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (Rupiah penuh) per saham				<i>3,000,000,000 shares with nominal value of Rp 100 (whole Rupiah) per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh:				<i>Issued and paid-in capital:</i>
937.500.000 saham	21	93,750	93,750	<i>937,500,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	22	1,153,146	1,153,146	<i>Additional paid-in capital</i>
Pembayaran berbasis saham	3q,24	11,577	11,577	<i>Share-based payments</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Ditentukan penggunaannya	21	5,000	5,000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya		164,187	99,617	<i>Unappropriated</i>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		1,427,660	1,363,090	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>1,803,431</b>	<b>1,848,201</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

*See Notes to the Financial Statements which form an integral part  
of these financial statements.*

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN/  
*STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME*  
 PERIODE YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017/  
*PERIOD ENDED 30 JUNE 2018 AND 2017*

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

	Catatan/ <i>Notes</i>	Tahun berakhir 30 Juni/ <i>Year ended 30 June</i>		<b>NET REVENUES</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	3a,25	712,591	672,612	
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	26	(308,079)	(286,051)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>404,513</b>	<b>386,561</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	27	(356,766)	(343,095)	<i>Operating expenses</i>
Pendapatan lainnya	28	5,800	8,981	<i>Other income</i>
Beban lainnya	28	(1,601)	(5,349)	<i>Other expenses</i>
<b>LABA USAHA</b>		<b>51,945</b>	<b>47,098</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Pendapatan keuangan	3j	24,412	28,465	<i>Finance income</i>
Beban keuangan	3j	(2,870)	(5,228)	<i>Finance costs</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>				<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PENGHASILAN</b>		<b>73,487</b>	<b>70,335</b>	
Beban pajak penghasilan	3k,15a	(12,630)	(11,589)	<i>Income tax expenses</i>
<b>LABA</b>		<b>60,858</b>	<b>58,746</b>	<b>PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba-rugi:</b>				<i>Items that will not be reclassified into profit or loss:</i>
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti	30,20	85,374	(42,699)	<i>Remeasurements of defined benefit obligation</i>
Pajak penghasilan atas pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba-rugi	3k,15b	(21,344)	10,675	<i>Income tax on item that will not be reclassified to profit or loss</i>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, setelah pajak penghasilan</b>		<b>64,031</b>	<b>(32,024)</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME, net of income tax</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>		<b>124,888</b>	<b>26,721</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	31,35	<b>64.91</b>	<b>62.66</b>	<b>EARNINGS PER SHARE BASIC (Whole Rupiah)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

*See Notes to the Financial Statements which form an integral part  
of these financial statements.*

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS/  
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

PERIODE BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017/PERIOD ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/In millions of Rupiah, unless otherwise specified)

Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambah modal disetor/ Additional paid- in capital	Pembayaran berbasis saham/Shared- based payment	Saldo laba /Retained earnings		Total Ekuitas / Total equity	<i>Balance as of 31 December 2016</i>
				Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo per 31 Desember 2016		93,750	1,153,146	-	-	20,371	1,267,267
Total penghasilan komprehensif:							<i>Total comprehensive income:</i>
Laba		-	-	-	-	58,746	58,746
Penghasilan komprehensif lain		-	-	-	-	(36,119)	(36,119)
Cadangan umum	21	-	-	-	5,000	(5,000)	<i>Other Comprehensive Income</i>
Dividen kas	23	-	-	-	-	(26,440)	<i>General reserve</i>
Pembayaran berbasis saham	24	-	-	-	-	-	<i>Cash dividends</i>
		<b>93,750</b>	<b>1,153,146</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>11,557</b>	<b>1,263,453</b>
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017							<i>Balance as of 30 June 2017</i>
Saldo per 31 Desember 2017		<b>93,750</b>	<b>1,153,146</b>	<b>11,557</b>	<b>5,000</b>	<b>99,617</b>	<b>1,363,090</b>
Total penghasilan komprehensif:							<i>Balance as of 31 December 2017</i>
Laba		-	-	-	-	60,858	60,858
Penghasilan komprehensif lain		-	-	-	-	64,031	64,031
Cadangan umum	21	-	-	-	-	-	<i>Other Comprehensive Income</i>
Dividen kas	23	-	-	-	-	(60,319)	<i>General reserve</i>
Pembayaran berbasis saham	24	-	-	-	-	-	<i>Cash dividends</i>
		<b>93,750</b>	<b>1,153,146</b>	<b>11,557</b>	<b>5,000</b>	<b>164,187</b>	<b>1,427,660</b>
Saldo per 30 Juni 2018							<i>Balance as of 30 June 2018</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

See Notes to the Financial Statements which form an integral part of these financial statements.

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

LAPORAN ARUS KAS/STATEMENTS OF CASH FLOWS  
PERIODE BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017/  
PERIOD ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

Catatan/ <i>Notes</i>	<i>Periode berakhir 30 Juni/ Period ended 30 June</i>		<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:</b> <i>Cash received from customers Cash paid to employees, supplier and third parties Interest income Cash paid for interest Cash paid for income tax Net cash provided by operating activities</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:</b>				
<i>Penerimaan kas dari pelanggan Pembayaran kas kepada karyawan, pemasok dan pihak ketiga Penghasilan bunga Pembayaran bunga Pembayaran pajak penghasilan Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</i>				
	746,725	700,049		
	(661,795)	(667,607)		
3j	24,412	28,465		
3j	(2,870)	(5,228)		
	<u>(18,118)</u>	<u>(13,096)</u>		
	88,354	42,583		
	.....	.....		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI:</b>				
<i>Hasil penjualan aset tetap Perolehan aset tetap Perolehan aset takberwujud Penempatan deposito berjangka Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</i>				
10	241	412	<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:</b> <i>Proceeds from fixed asset disposal Acquisition of fixed assets Acquisition of intangible assets Placement of time deposits Net cash flows used in investing activities</i>	
	(50,091)	(82,599)		
	(2,630)	(347)		
5	<u>(250,000)</u>	<u>(950,000)</u>		
	(302,480)	(1,032,533)		
	.....	.....		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN:</b>				
<i>Penerimaan pinjaman Pembayaran pinjaman Pembayaran utang sewa pembiayaan Pembayaran dividen tunai Pengeluaran Kas Lainnya Arus kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas pendanaan</i>				
	5,000	1,539	<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:</b> <i>Proceeds from bank loans Payment of bank loans Payment of financial leases payables Cash dividends Other Cash Outflows</i>	
	(8,229)	(8,544)		
	(2,583)	(4,022)		
23	<u>(60,319)</u>	<u>(26,440)</u>		
	-	(4,095)		
	(66,131)	(41,562)		
	.....	.....		
<b>(Penurunan) kenaikan bersih kas dan setara kas</b>				
	(280,257)	(1,031,512)	<i>Net cash flows (used in) provided by financing activities</i>	
	.....	.....	<i>Net (decrease) increase cash and cash equivalents</i>	
<b>Kas dan setara kas, awal tahun</b>				
4	788,429	1,177,490	<i>Cash and cash equivalents, beginning of the year</i>	
<b>Kas dan setara kas, akhir tahun</b>				
4	<b>508,172</b>	<b>145,978</b>	<i>Cash and cash equivalents, end of year</i>	

# **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DECEMBER 2017/YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## **1. UMUM**

## **I. GENERAL**

### **a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Prodia Widya Husada Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Sri Rahayu, SH, No. 14 tanggal 8 Februari 1988. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1459 HT.01.01.Th.91 tanggal 27 April 1991 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 28 Juni 1991, Tambahan No. 1846.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. 40 tanggal 20 Januari 2017 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, SH, M.Kn, notaris di Jakarta. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU.AH.01.03-0063788 Tahun 2017 tanggal 13 Februari 2017.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang kesehatan dengan melaksanakan kegiatan usaha seperti mendirikan klinik, laboratorium kesehatan, pengelolaan rumah sakit, pusat penelitian dan pendidikan perawat serta menyelenggarakan pemeriksaan kesehatan masyarakat. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah menyediakan jasa pemeriksaan kesehatan. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1988.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta dengan 136 kantor cabang serta outlet-outlet yang tersebar di seluruh Indonesia. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kramat Raya No. 150, Jakarta Pusat.

Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Prodia Utama.

### **b. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan**

Pada tahun 2016, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No.057/PD/Ekstern/IX/2016 tanggal 20 September 2016 dan perubahannya No.103/PD/Ekstern/XI/2016 tanggal 21 November 2016, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal di Bursa Efek Indonesia sejumlah 187.500.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (Rupiah penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 6.500 per saham. Pada tanggal 29 November 2016,

### **a. Establishment and General Information**

*PT Prodia Widya Husada Tbk (the Company) was established based on the Deed of Notary Sri Rahayu, SH, No. 14 dated 8 February 1988. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1459 HT.01.01.Th.91 dated 27 April 1991 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 52 dated 28 June 1991, supplement No. 1846.*

*The Company's articles of association have been amended several times, most recently by the Resolution of General Shareholders Meeting regarding amendment of articles of association No. 40 dated January 20,2017, made before Jose Dima Satria, SH, M.Kn, Notary in Jakarta. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU.AH.01.03-0063788 Year 2017 dated 13 February 2017.*

*In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in health laboratories by conducting business activities such as setting up clinics, health laboratories, the management of hospitals, research centers and education of nurses and community health examinations. Currently, the Company's principal activity is to provide health check up. The Company started commercial operations in 1988.*

*The Company is domiciled in Jakarta with 136 branches and outlets throughout Indonesia. The head office is located at Jl. Kramat Raya No. 150, Central Jakarta.*

*The Company is a member of Prodia Utama Group.*

### **b. Public Offering of Shares of the Company**

*In 2016, based on Statement of Registration Letter No.057/PD/Ekstern/IX/2016 dated 20 September 2016 its amendment No.103/PD/Ekstern/XI/2016 dated 21 November 2016, the Company has conducted the initial public offering at Indonesia Stock Exchange of 187,500,000 shares with par value of Rp 100 (whole Rupiah) per share with offering price of Rp 6,500 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No.S-700/D.04/2016 dated 29 November 2016,*

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## 1. UMUM (Lanjutan)

### b. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan (Lanjutan)

berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-700/D.04/2016, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 1.127.776 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 70.121.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. 40 tanggal 20 Januari 2017 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, SH, M.Kn, notaris di Jakarta, para pemegang saham telah memutuskan dan menyetujui yang meliputi antara lain:

1. Menyatakan bahwa proses Penawaran Umum Perdana Saham telah selesai dilaksanakan;
2. Modal ditempatkan dan disetor menjadi 937.500.000 lembar dengan nilai nominal saham Rp 100 (Rupiah penuh).

Perubahan anggaran dasar ini telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU.AH.01.03-0063788 Tahun 2017 tanggal 13 Februari 2017.

### c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan masing-masing berdasarkan Akta Keputusan Rapat Perseroan Terbatas mengenai Perubahan Susunan Dewan Komisaris No. 34 tanggal 12 Oktober 2017 dari notaris Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN dan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. 83 tanggal 29 Juni 2016 dari notaris Jose Dima Satria, SH, M.Kn, adalah sebagai berikut:

30 Juni 2018/  
30 June 2018

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Drs. Andi Wijaya, MBA
Komisaris	:	Drs. Gunawan Prawiro Soeharto
		Dra. Endang Wahjuningtyas Hoyaranda
Komisaris Independen	:	Scott Andrew Merrilees Lukas Setia Atmaja

31 Desember 2017/  
31 December 2017

Drs. Andi Wijaya, MBA
Drs. Gunawan Prawiro Soeharto
Dra. Endang Wahjuningtyas Hoyaranda

Scott Andrew Merrilees  
Lukas Setia Atmaja

## 1. GENERAL (Continued)

### b. Public Offering of Shares of the Company (Continued)

*the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 1,127,776 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 70,121.*

*Based on Resolution of General Shareholders Meeting regarding amendment of articles of association No. 40 dated 20 January 2017 by Jose Dima Satria, SH, M.Kn, Notary in Jakarta, the shareholders decided and agreed among others:*

1. *Declare that the process of Initial Public Offering has been completed;*
2. *The issued and paid up capital becoming to 937,500,000 shares with a par value of Rp 100 (whole Rupiah) per shares.*

*This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU.AH.01.03-0063788 Tahun 2017 dated 13 February 2017.*

### c. Board of Commissioners, Board of Directors and Employees

*The Board of Commissioners and Board of Directors of the Company based on Resolution of Limited Company Meeting Deed regarding Changes in Composition of Board of Commissioners No. 34 dated 12 October 2017 from notary Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN and Resolution of General Shareholders Meeting Deed regarding amendment of the Company's Articles of Association No. 83 dated 29 June 2016 from notary Jose Dima Satria, SH, M.Kn, are as follows:*

*Board of Commissioners  
President Commissioner  
Commissioner*

*Independent Commissioner*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **1. UMUM (Lanjutan)**

### **1. GENERAL (Continued)**

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)**

**30 Juni 2018 /  
30 June 2018**

**Direksi**

Direktur Utama	Dr. Dewi Muliaty, M.Si
Direktur	Liana Kuswandi, SE, M.Fin
Direktur	Andri Hidayat, M.Si
Direktur	Dr. Indriyanti Rafi Sukmawati, M.Si
Direktur Independen	Dra. Tetty Hendrawati, M.Kes

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah masing-masing sebesar Rp 6.334 dan Rp6.027 untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2018 dan 2017.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 30 Juni 2017, Perusahaan mempekerjakan masing-masing 3.090 dan 3.694 karyawan tetap (tidak diaudit).

**d. Komite Audit, Sekretaris dan Kepala Internal Audit Perusahaan**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

**30 Juni 2018/  
30 June 2018**

Ketua	Scott Andrew Merrilees
Anggota	Lukas Setia Atmaja
Anggota	Sigid Moekardjono
Anggota	Dina Kharisma

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2018 adalah Marina Eka Amalia.

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2018 adalah Budi Darmawan.

**e. Laporan Keuangan PT Prodia Widya Husada Tbk telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh direksi pada tanggal 26 Juli 2018.**

**c. Board of Commissioners, Board of Directors and Employees (Continued)**

**31 Desember 2017/  
31 December 2017**

**Board of Directors**

President Director	Dr. Dewi Muliaty, M.Si
Director	Liana Kuswandi, SE, M.Fin
Director	Andri Hidayat, M.Si
Director	Dr. Indriyanti Rafi Sukmawati, M.Si
Independent Director	Dra. Tetty Hendrawati, M.Kes

*Total compensation to the Company's board of commissioners and board of directors in the form of salary and benefits amounted to Rp 6,334 and Rp6,027, respectively for the years ended 30 June 2018 and 2017.*

*As of 30 June 2018 and 30 June 2017, the Company employed 3,090 and 3,694 permanent employees (unaudited), respectively.*

**d. Audit Committee, Corporate Secretary and Head of Internal Audit**

*The Composition of the Company's Audit Committee as of 30 June 2018 and 31 December 2017 was as follows:*

**31 Desember 2017/  
31 December 2017**

Chairman	Jos Luhukay
Member	Scott Andrew Merrilees
Member	Dina Kharisma

*The Company's corporate secretary as of 30 June 2018 was Marina Eka Amalia.*

*The head of Internal Audit as of 30 June 2018 was Budi Darmawan.*

**e. The financial statements of PT Prodia Widya Husada Tbk were authorized for issuance by the Board of Directors on 26 July 2018.**

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **2. DASAR PENYUSUNAN**

#### **a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (“SAK”) di Indonesia dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (“Bapepam dan LK”, yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) sejak tanggal 1 Januari 2013) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang terdapat dalam Lampiran Keputusan Ketua Bapepam – LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

#### **b. Dasar Pengukuran**

Laporan keuangan disusun atas dasar akrual, dengan menggunakan konsep nilai historis, kecuali jika standar akuntansi mengharuskan pengukuran nilai wajar.

#### **c. Laporan Arus Kas**

Laporan arus kas menyajikan perubahan dalam kas dan setara kas dari aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, dan disusun dengan metode langsung.

#### **d. Mata uang fungsional dan penyajian**

Laporan keuangan disajikan dalam jutaan Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

#### **e. Penggunaan pertimbangan, estimasi dan asumsi**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi serta jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan beban yang dilaporkan. Hasil aktual mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang digunakan ditelaah secara berkesinambungan. Perubahan terhadap estimasi diakui secara prospektif.

Informasi mengenai ketidakpastian asumsi dan estimasi yang mungkin dapat mengakibatkan penyesuaian material pada tahun berikutnya termasuk di dalam catatan berikut ini:

- Catatan 10 – taksiran masa manfaat aset tetap;
- Catatan 20 – pengukuran kewajiban imbalan kerja: asumsi aktuarial.

Sejumlah kebijakan akuntansi dan pengungkapan memerlukan pengukuran nilai wajar, baik untuk aset dan liabilitas keuangan dan non-keuangan.

### **2. BASIS OF PREPARATION**

#### **a. Statement of Compliance**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (“SAK”), and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (“Bapepam and LK”, whose function has been transferred to the Financial Service Authority (“OJK”) starting 1 January 2013) Regulation No. VIII.G.7. regarding Presentation and Disclosure of the Financial Statements of Emitter or Public Company as included in the Appendix of Decision Decree of the Chairman of Bapepam – LK No. KEP-347/BL/2012 dated 25 June 2012.

#### **b. Basis of Measurement**

The financial statements are prepared on the accrual basis using the historical concept, except where the accounting standards require fair value measurements.

#### **c. Statement of cash flows**

The statement of cash flows presents the changes in cash and cash equivalents from operating, investing and financing activities, and is prepared using the direct method.

#### **d. Functional and presentation currency**

The financial statements are presented in millions of Rupiah which is the functional currency of the Company.

#### **e. Use of judgments, estimates and assumptions**

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from those estimated amounts.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized prospectively.

Information about the assumptions and estimation uncertainties that may result in a material adjustment within the following year is included in the following notes:

- Note 10 – estimated useful lives of fixed assets;
- Note 20 – measurement of employee benefits obligations: key actuarial assumptions.

A number of accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **2. DASAR PENYUSUNAN (Lanjutan)**

### **2. BASIS OF PREPARATION (Continued)**

#### **e. Penggunaan pertimbangan, estimasi dan asumsi (Lanjutan)**

Ketika mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sejauh mungkin. Nilai wajar ditentukan dengan menggunakan input hierarki berikut ini yang digunakan dalam teknik penilaian atas aset dan liabilitas:

- Level 1: Kuotasi harga (tanpa disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2: Input selain kuotasi harga yang termasuk dalam tingkat 1, yang dapat diobservasi, baik secara langsung (harga) atau secara tidak langsung (berasal dari harga lain yang dapat diobservasi);
- Level 3: Input yang tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

Jika input yang digunakan untuk mengukur nilai wajar aset atau liabilitas diambil dari berbagai sumber yang berbeda atas nilai wajar hirarki, maka pengukuran nilai wajar untuk seluruh kelas aset atau liabilitas dianggap telah dilakukan menggunakan tingkatan input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran (level 3 menjadi yang terendah).

Informasi lebih lanjut mengenai input dan asumsi signifikan yang digunakan dalam mengukur nilai wajar dimasukkan dalam catatan berikut:

- Catatan 24 – Pembayaran berbasis saham
- Catatan 30 – Instrumen keuangan dan manajemen risiko keuangan

#### **f. Perubahan Kebijakan Akuntansi**

**Standar baru, revisi dan interpretasi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2018**

- PSAK 2 (Amandemen 2016) – Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan;
- PSAK 46 (Amandemen 2016) – Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi;
- Amandemen PSAK 53 – Klasifikasi dan Pengukuran transaksi Pembayaran Berbasis Saham.

#### **e. Use of judgments, estimates and assumptions (Continued)**

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses observable market data to the extent possible. Fair values are determined using the following hierarchy of inputs used in the valuation techniques for assets and liabilities:*

- *Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2: inputs, other than quoted prices included in Level 1, that are observable, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from other observable prices);*
- *Level 3: inputs that are not based on observable market data (unobservable inputs).*

*If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability are drawn from a mixture of different level sources of the fair value hierarchy, then the fair value measurement for the entire class of the asset or liability is considered to have been done using the lowest level input that is significant to the entire measurement (Level 3 being the lowest).*

*Further information about the significant inputs and assumptions made in measuring fair values is included in the following notes:*

- *Note 24 – Shared –based payment*
- *Note 30 – Financial instruments and financial risks management*

#### **f. Changes in accounting policies**

**New standards, amendments and interpretations effective on 1 January 2018**

- *PSAK 2 (2016 Amendment)- Disclosure Initiatives in Statements of Cash Flow;*
- *PSAK 46 (2016 Amandement) –Recognition of Deffered Tax Assets for Unrealised Losses;*
- *Amandements to PSAK 53 – Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **2. DASAR PENYUSUNAN (Lanjutan)**

### **2. BASIS OF PREPARATION (Continued)**

#### **f. Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)**

##### **Standar baru, revisi dan interpretasi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2018 (Lanjutan)**

Perusahaan telah menganalisa bahwa penerapan standar akuntansi dan interpretasi tersebut diatas tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan.

##### **Standar baru, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan namun belum efektif**

Beberapa standar akuntansi dan interpretasi baru/revisi telah diterbitkan tetapi belum efektif untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017, dan tidak diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan ini.

Di antaranya, PSAK dan ISAK berikut ini, yang mungkin relevan dengan laporan keuangan Perusahaan di masa depan, dan mungkin memerlukan penerapan secara retrospektif berdasarkan PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan":

Efektif berlaku pada atau setelah 1 Januari 2019:

- ISAK 33 – Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka

Efektif berlaku pada atau setelah 1 Januari 2020:

- PSAK 71 - Instrumen Keuangan;
- PSAK 72 - Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 73 – Sewa;
- Amandemen PSAK 71: Instrumen Keuangan - Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif.

Saat dikeluarkannya laporan keuangan ini, manajemen belum menentukan dampak retrospektif, jika ada, dari adopsi di masa yang akan datang dari standar terkait, pada posisi keuangan dan hasil operasional Perusahaan.

#### **f. Changes in accounting policies (Continued)**

##### **New standards, amendments and interpretations effective on 1 January 2018 (Continued)**

*The Company has assessed that the adoption of the above mentioned accounting standards and interpretations do not have any significant impact to the Company's financial statements.*

##### **New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective**

*Certain new/revised accounting standards and interpretations have been issued that are not yet effective for the year ended 31 December 2017, and have not been applied in preparing these financial statements.*

*Among them, the following PSAKs and ISAKs, may be relevant to the Company's future financial statements, and may require retrospective application under PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors":*

*Effective starting on or after 1 January 2019:*

- *ISAK 33 – Foreign Currency Transactions and Advance Considerations*

*Effective starting on or after 1 January 2020:*

- *PSAK 71 - Financial Instruments;*
- *PSAK 72 - Revenue of Contract from Customers;*
- *PSAK 73 – Leases;*
- *Amendments to PSAK 71: Financial Instruments - Prepayment Features with Negative Compensation*

*As of the issuance of these financial statements, management has not determined the extent of the retrospective impact, if any, that the future adoption of these standards will have on the Company's financial position and operating results.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Kebijakan-kebijakan akuntansi berikut ini telah diterapkan secara konsisten untuk semua periode yang disajikan dalam laporan keuangan.

#### **a. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diukur pada nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima, setelah dikurangi retur dan diskon penjualan. Pendapatan jasa diakui pada saat jasa tersebut telah diserahkan.

Beban diakui pada saat terjadinya.

#### **b. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas meliputi kas, kas di bank, dan deposito berjangka yang jatuh temponya tidak lebih dari tiga bulan dari tanggal penempatannya.

#### **c. Persediaan**

Persediaan diukur berdasarkan biaya perolehan atau nilai bersih yang dapat direalisasi (*net realizable value*), mana yang lebih rendah.

Biaya persediaan dihitung dengan metode *first-in first-out*.

Nilai bersih yang dapat direalisasi adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan ditetapkan berdasarkan penelaahan manajemen atas keadaan persediaan pada akhir tahun.

#### **d. Instrumen Keuangan**

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lainnya, deposito berjangka, piutang dari pihak berelasi, dan uang jaminan (bagian dari aset tidak lancar lainnya) yang dikategorikan sebagai "Pinjaman yang diberikan dan piutang". Liabilitas keuangan terdiri dari pinjaman bank, utang usaha, beban akrual, liabilitas lainnya, dan utang sewa pembiayaan yang dikategorikan sebagai "Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi".

*The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.*

#### **a. Revenues and Expenses Recognition**

*Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and trade discounts. Revenue from services is recognized when the services are rendered.*

*Expenses are recognised when incurred.*

#### **b. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and short-term time deposits with maturities of not more than three months from the date of placement.*

#### **c. Inventories**

*Inventories are measured at the lower of cost or net realizable value.*

*Cost of inventories is computed using the first-in first-out method.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*Provision for decline in value of inventories is provided based on management's review of the inventories' condition at year end.*

#### **d. Financial Instruments**

*The Company's financial assets comprise cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, time deposits, due from related parties, and refundable deposit (part of other non-current assets) which are categorized as "Loans and receivables". Financial liabilities comprise bank loans, accounts payable, accrued expenses, other liabilities, and finance leases payables which are categorized as "Financial liabilities measured at amortized cost".*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

#### **d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Suatu instrumen keuangan diakui pada saat Perusahaan menjadi pihak dari ketentuan kontrak suatu instrumen keuangan. Aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat hak kontraktual Perusahaan atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa, yaitu ketika aset dialihkan kepada pihak lain tanpa mempertahankan kontrol atau pada saat secara substansial seluruh risiko dan manfaat telah dipindahkan. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas Perusahaan kadaluwarsa, atau dilepaskan atau dibatalkan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada nilai wajar, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersebut dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai, jika diperlukan. Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan mendiskontokan jumlah aset dengan menggunakan suku bunga efektif, kecuali efek diskonto tidak akan signifikan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang mendiskontokan arus kas masa depan yang diharapkan dengan nilai bersih tercatat, pada pengakuan awal. Efek bunga pada penerapan metode suku bunga efektif diakui dalam laba rugi.

Penyisihan kerugian penurunan nilai diakui untuk aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang bila terdapat bukti obyektif bahwa Perusahaan tidak akan mampu memulihkan nilai tercatat sesuai dengan ketentuan awal dari instrumen tersebut. Jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal. Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, pinjaman bank, utang usaha, beban akrual, liabilitas lainnya, dan utang sewa pembiayaan diukur pada nilai wajar dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengukuran awal, liabilitas keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **d. Financial Instruments (Continued)**

*A financial instrument is recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Financial assets are derecognized when the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire, i.e. when the asset is transferred to another party without retaining control or when substantially all risks and rewards are transferred. Financial liabilities are derecognized if the Company's obligations expire, or are discharged or cancelled.*

*Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment losses, if necessary. Amortized cost is measured by discounting the asset amounts using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.*

*Provision for impairment losses is recognized for financial assets that are categorized as loans and receivables when there is objective evidence that the Company will not be able to recover the carrying amounts according to the original terms of the instruments. The amount of the impairment losses is the difference between the carrying amount of the financial assets and the present value of their estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Changes in the provision for impairment losses are recognized in profit or loss.*

*Bank loans, accounts payable, accrued expenses, other liabilities, and finance leases payables are initially measured at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

#### **d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilainya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, atau pada saat aset tersebut direalisasi dan liabilitas tersebut diselesaikan secara simultan.

#### **e. Aset Tetap**

Tanah disajikan sebesar biaya perolehan (termasuk biaya legal dan administrasi untuk memperoleh tanah) dan tidak diamortisasikan.

Aset tetap selain tanah diukur dengan model biaya, dimana pada awal pengakuan diukur sebesar biaya perolehan dan selanjutnya dicatat secara neto, yaitu setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap selain tanah dihitung sejak bulan aset yang bersangkutan siap untuk digunakan, dengan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan estimasi masa manfaat sebagai berikut:

Bangunan	10 – 30 tahun/years
Renovasi bangunan sewa	4 – 10 tahun/years
Kendaraan	4 – 8 tahun/years
Inventaris kantor	4 – 8 tahun/years
Peralatan	4 tahun/years

Metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis ditelaah setiap akhir tahun. Pengaruh setiap perubahan estimasi diberlakukan secara prospektif.

Aset dalam pembangunan merupakan akumulasi dari biaya-biaya bahan, peralatan serta biaya lainnya yang berkaitan langsung dengan penyelesaian aset tetap. Akumulasi biaya tersebut akan direklasifikasi ke dalam akun aset tetap yang bersangkutan pada saat pekerjaan selesai dan aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya.

Beban pemeliharaan normal dibebankan pada laba rugi pada saat terjadi, sedangkan penambahan, pemugaran, perluasan yang menambah masa manfaat atau kapasitas aset tetap dikapitalisasi.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan atau yang dijual, nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap, dan keuntungan dan kerugian yang terjadi dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **d. Financial Instruments (Continued)**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is presented in the statement of financial position when there is a legal right of offset and there is an intention to settle on a net basis, or when the asset is realized and the liability is settled simultaneously.*

#### **e. Fixed Assets**

*Land are presented at acquisition cost (including legal and administrative costs incurred in transactions to acquire land) and are not amortized.*

*Fixed assets other than land are measured using the cost model, i.e., initially measured at cost and subsequently carried net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation of fixed assets other than land is applied from the month such assets are ready for their intended use, on the straight-line method, based on estimated useful lives as follows:*

Building
Leasehold improvement
Vehicles
Office equipments
Equipments

*Depreciation method and the estimated useful life are reviewed at year end. The effect of any changes in estimate is accounted for on a prospective basis.*

*Assets under construction represent the accumulated costs of materials, equipments and other costs directly related to the construction of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the related fixed assets when assets under construction are completed and are ready for their intended use.*

*Normal maintenance expenses are charged to profit or loss when incurred, while betterments, renovations and expansions that increase the useful lives or capacity of fixed assets are capitalized.*

*Fixed assets which are no longer used or disposed, their carrying amounts are removed from the fixed assets, and gains and losses from the sale or disposal of the assets are recorded in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **f. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, Perusahaan mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal masa sewa. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental lessee. Biaya langsung awal yang dikeluarkan lessee ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Dalam sewa operasi, Perusahaan mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

#### **g. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang dibeli, yang berupa lisensi perangkat lunak komputer, memiliki masa manfaat terbatas, dan pada pengakuan awal diukur sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Amortisasi diakui dalam laba rugi menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat dari aset takberwujud, sejak aset yang bersangkutan siap untuk digunakan. Estimasi masa manfaat dari lisensi perangkat lunak komputer Perseroan adalah 4 tahun.

#### **f. Lease**

*The determination of whether a lease agreement or an agreement containing with a lease is a finance lease or an operating lease depends on the substance of transaction rather than the form of the contract at the inception date of lease.*

*A lease is classified as finance leases if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership. A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.*

*At the commencement of the lease term, the Company recognizes finance lease as assets and liabilities in the statement of financial position at amounts equal to the fair value of leased asset or the present value of the minimum lease payments, if the present value is lower than fair value. Assessment is determined at the inception of the lease. The discount rate to be used in calculating the present value of the minimum lease payments is the interest rate implicit in the lease, if this is practicable to determine, if not, the lessee's incremental borrowing is used. Any initial direct costs of the lessee are added to the amount recognized as an asset. The depreciation policy for depreciable leased assets is consistent with the fixed assets that are owned.*

*Under an operating lease, Company recognizes the lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

#### **g. Intangible Asset**

*Purchased intangible assets, which comprise computer software licenses, have finite useful lives, and are initially measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.*

*Amortization is recognized in profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of intangible assets, from the date they are available for use. The estimated useful life of the Company's computer software license is 4 years.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **h. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Nilai tercatat aset non-keuangan Perusahaan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut maka nilai terpulihkan aset tersebut diestimasi.

Rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatat unit penghasil kas melebihi nilai terpulihkannya. Unit penghasil kas adalah kelompok terkecil aset yang dapat diidentifikasi dan menghasilkan arus kas yang sebagian besar independen dari aset lainnya. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Nilai terpulihkan unit penghasil kas adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual. Dalam menentukan nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini atas nilai waktu uang dan risiko spesifik terhadap aset.

Rugi penurunan nilai yang diakui pada periode sebelumnya dievaluasi pada setiap tanggal pelaporan untuk indikasi apakah rugi penurunan nilai telah berkurang atau tidak ada lagi. Rugi penurunan nilai dipulihkan jika terdapat perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan. Rugi penurunan nilai dipulihkan sebatas nilai aset tercatat yang tidak melebihi nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi penyusutan atau amortisasi, jika tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui.

#### **i. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Mata uang fungsional dan mata uang pelaporan Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut.

#### **h. Impairment of non-financial assets**

*The carrying amounts of the Company's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated.*

*An impairment loss is recognized if the carrying amount of a cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets. Impairment losses are recognized in profit or loss.*

*The recoverable amount of a cash-generating unit is the greater of its value in use or its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*Impairment losses recognized in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.*

#### **i. Transactions and balances in foreign currencies**

*The functional and reporting currency of the Company is Rupiah.*

*Transactions in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the transaction date. At the reporting date, balances of monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at that date.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

#### i. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke mata uang Rupiah adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
	Rupiah penuh/ whole Rupiah	Rupiah penuh/ whole Rupiah	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,404	13,548	<i>United States Dollar (USD) 1</i>
1 Euro (EUR)	16,667	16,174	<i>Euro (EUR) 1</i>
1 Dolar Australia (AUD)	10,582	10,557	<i>Dollar Australia (AUD) 1</i>
1 Poundsterling Inggris (GBP)	18,835	18,218	<i>British Pound (GBP) 1</i>
1 Dolar Singapura (SGD)	10,530	10,133	<i>Singapore Dollar (SGD) 1</i>
1 Ringgit Malaysia (MYR)	3,561	3,335	<i>Malaysia Ringgit (AUD) 1</i>

Aset dan liabilitas non-moneter dalam mata uang selain Rupiah yang diukur pada nilai historis dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi.

Laba dan rugi kurs atas penjabaran kembali aset dan liabilitas keuangan yang timbul dari aktivitas operasi disajikan di laba rugi.

#### j. Pendapatan keuangan dan biaya keuangan

Pendapatan dan biaya yang berasal dari aktivitas pendanaan dan laba dan rugi kurs terkait tercermin dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain sebagai bagian dari "Pendapatan (biaya) keuangan bersih". Laba dan rugi kurs dilaporkan secara bersih baik sebagai pendapatan keuangan atau biaya keuangan tergantung pada angka mutasi ke laba bersih atau rugi bersih.

Pendapatan keuangan dan beban keuangan terdiri dari pendapatan bunga atas dana yang diinvestasikan dan beban bunga atas pinjaman, dan laba atau rugi kurs yang timbul dari aktivitas investasi dan pendanaan.

#### k. Pajak penghasilan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi yang langsung diakui dalam ekuitas atau dalam pendapatan komprehensif lain.

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### i. Transactions and balances in foreign currencies (Continued)

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the exchange rates used to translate the foreign currencies into Rupiah were as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
	Rupiah penuh/ whole Rupiah	Rupiah penuh/ whole Rupiah	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,404	13,548	<i>United States Dollar (USD) 1</i>
1 Euro (EUR)	16,667	16,174	<i>Euro (EUR) 1</i>
1 Dolar Australia (AUD)	10,582	10,557	<i>Dollar Australia (AUD) 1</i>
1 Poundsterling Inggris (GBP)	18,835	18,218	<i>British Pound (GBP) 1</i>
1 Dolar Singapura (SGD)	10,530	10,133	<i>Singapore Dollar (SGD) 1</i>
1 Ringgit Malaysia (MYR)	3,561	3,335	<i>Malaysia Ringgit (AUD) 1</i>

*Non-monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah that are measured at historical cost are translated using the exchange rates at the date of transaction.*

*Currency exchange gains and losses on retranslation of financial assets and liabilities that arise from operating activities are generally recognized in profit or loss.*

#### j. Finance income and finance costs

*Income and costs derived from financing activities and the related currency exchange gains and losses are reflected in the statement of profit or loss and other comprehensive income as part of "Net finance income (costs)". Currency exchange gains and losses are reported on a net basis as either finance income or finance costs depending on whether currency exchange movements amount to a net gain or a net loss.*

*Finance income and finance costs comprise interest income on funds invested and interest expense on borrowings, and currency exchange gains or losses arising from investing and financing activities.*

#### k. Income tax

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in profit or loss except to the extent that they relate to items recognized directly in equity or in other comprehensive income.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

#### **k. Pajak penghasilan (Lanjutan)**

Pajak kini adalah utang atau piutang pajak yang diharapkan atas penghasilan atau rugi kena pajak untuk tahun berjalan, dengan menggunakan tarif pajak yang secara substantif berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan penyesuaian terhadap utang pajak tahun-tahun sebelumnya.

Pajak tangguhan diakui atas semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tujuan pelaporan keuangan dan nilai yang digunakan untuk tujuan perpajakan. Pajak tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan diterapkan terhadap perbedaan temporer pada saat pembalikan, berdasarkan peraturan yang telah berlaku atau secara substantif berlaku pada tanggal pelaporan keuangan. Metode ini juga mengharuskan pengakuan atas manfaat pajak di masa yang akan datang, seperti kompensasi rugi fiskal, jika kemungkinan realisasi manfaat tersebut di masa mendatang cukup besar (*probable*).

Dalam menentukan nilai pajak kini dan pajak tangguhan, Perusahaan mempertimbangkan dampak dari posisi pajak yang tidak pasti dan penambahan pajak dan denda. Manajemen berkeyakinan bahwa akrual atas liabilitas pajak sudah memadai untuk semua tahun pajak yang masih *open* berdasarkan penelaahan banyak faktor, termasuk interpretasi dari peraturan pajak dan pengalaman sebelumnya. Penilaian dilakukan berdasarkan estimasi dan asumsi dan melibatkan pertimbangan mengenai kejadian di masa mendatang. Informasi baru yang tersedia dapat menyebabkan manajemen mengubah pertimbangannya berkaitan dengan kecukupan liabilitas pajak yang telah ada. Perubahan terhadap liabilitas pajak akan berdampak pada beban pajak pada periode dimana penentuan tersebut ditetapkan.

Aset pajak tangguhan dikaji pada setiap tanggal pelaporan dan dikurangi apabila tidak ada lagi kemungkinan manfaat pajak tersebut akan direalisasi; pengurangan tersebut akan dibalik ketika kemungkinan laba kena pajak masa depan meningkat.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan saling hapus di laporan posisi keuangan, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

#### **l. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik dengan rata-rata tertimbang jumlah saham beredar/ditempatkan dan disetor penuh dalam tahun yang bersangkutan.

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **k. Income tax (Continued)**

*Current tax is the expected tax payable or receivable on taxable income or loss for the year, using tax rates substantively enacted as of the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.*

*Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted at the reporting date. This method also requires the recognition of future tax benefits, such as tax loss carry forwards, to the extent that realization of such benefits is probable.*

*In determining the amount of current and deferred tax, the Company takes into account the impact of uncertain tax positions and any additional taxes and penalties. Management believes that the accruals for tax liabilities are adequate for all open tax years based on its assessment of many factors, including interpretations of tax law and prior experience. The assessment relies on estimates and assumptions and may involve judgments about future events. New information may become available that causes management to change its judgment regarding the adequacy of existing tax liabilities. Such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such determination is made.*

*Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized; such reductions are reversed when the probability of future taxable profits improves.*

*Deferred tax asset and liabilities are offset in the statement of financial position, except if these are for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.*

#### **l. Earnings per share**

*Basic of earnings per share are computed by dividing net income for the year attributable to equity holders by the weighted average number of outstanding/issued and fully paid-up common shares during the year.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **m. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Definisi pihak berelasi yang digunakan sesuai dengan PSAK No. 7 tentang “Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi”.

Semua hubungan, transaksi dan saldo material dengan pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

#### **n. Provisi**

Provisi diakui jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, Perusahaan memiliki liabilitas kini, baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif, yang dapat diestimasi secara handal, dan besar kemungkinan penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, maka provisi dibatalkan.

#### **o. Imbalan kerja**

##### **(i) Imbalan pascakerja**

Kewajiban imbalan pascakerja dihitung sebesar nilai kini dari estimasi jumlah imbalan pascakerja di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu dikurangi nilai wajar aset program. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris berkualifikasi dengan metode *projected unit credit*.

Pengukuran kembali kewajiban neto program imbalan pasti (contohnya, laba rugi aktuarial) diakui segera dalam penghasilan komprehensif lain.

Sebagai tambahan, ketika manfaat program berubah atau ketika suatu kurtailmen atas program terjadi, dampak perubahan manfaat tersebut yang terkait dengan jasa lalu atau keuntungan/kerugian dari kurtailmen diakui segera dalam laba rugi.

##### **(ii) Imbalan kerja jangka panjang lainnya**

Kewajiban neto Perseroan atas imbalan kerja jangka panjang selain imbalan pascakerja adalah nilai dari imbalan di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris berkualifikasi dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui dalam laba rugi pada periode dimana mereka timbul.

#### **m. Transactions with related parties**

*Related party definition used is in accordance with PSAK No. 7, “Related Party Disclosures”.*

*All relationships, material transactions and balances with related parties, including commitments, are disclosed in the notes to the financial statements.*

#### **n. Provisions**

*A provision is recognized if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

#### **o. Employee benefits**

##### **(i) Post-employment benefits**

*The obligation for post-employment benefits is calculated at the present value of estimated future benefits that the employees have earned in return for their services in the current and prior periods less fair value of plan assets. The calculation is performed by a qualified actuary using the projected unit credit method.*

*Remeasurements of the net defined benefit liability (for example, actuarial gain and losses) are recognized immediately in other comprehensive income.*

*In addition, when the benefits of a plan are changed or when a plan is curtailed, the resulting change in benefit that relates to past service or the gain or loss on curtailment is recognized immediately in profit or loss.*

##### **(ii) Other long-term employee benefits**

The Company's net obligation in respect of long-term employee benefits other than post-employment benefits is the amount of future benefits that employees have earned in return for their services in the current and prior periods. The calculation is performed by a qualified actuary, using the projected unit credit method. Any actuarial gains and losses are recognized in profit or loss in the period in which they arise.

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

#### **p. Informasi segmen operasi**

Informasi segmen operasi disajikan secara konsisten menurut informasi internal yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi Perusahaan.

Segmen operasi adalah komponen dari entitas yang melakukan aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait transaksi dengan komponen lain dalam entitas yang sama, yang hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

#### **q. Pembayaran berbasis saham**

Perusahaan menyelenggarakan program opsi saham manajemen (MSOP) untuk dewan komisaris, kecuali komisaris independen, anggota direksi dan karyawan tetap yang memenuhi syarat. MSOP ini akan diselesaikan melalui penerbitan saham baru Perusahaan (pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas).

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi. Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode hingga pembelian saham dari opsi dapat dilakukan (*vesting*), berdasarkan estimasi Perusahaan atas nilai instrumen ekuitas yang akhirnya akan menjadi hak (*vest*), dengan pencatatan jumlah peningkatan yang sama pada ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengubah estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan menjadi hak (*vest*). Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laba rugi, sehingga beban kumulatif mencerminkan perubahan estimasi tersebut, dan penyesuaian pada ekuitas.

#### **p. Operating segment information**

*Operating segment information is reported consistently based on the internal reporting used by the chief operating decision maker in allocating resources and assessing performance of the Company's operating segments.*

*An operating segment is a component of an entity that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses relating to transactions with other components of the same entity, whose operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance, and for which discrete financial information is available.*

#### **q. Share-based payments**

*The Company provides Management Stock Option Plans (MSOP) for the board of commissioners, except for independent commissioners, member of the board of directors and the permanent employees with certain condition. The MSOP will be settled through issuance of shares of the Company (equity-settled share-based payment arrangement).*

*The cost of equity-settled share-based payment transactions is measured at fair value of the equity instruments at the grant date. The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is recorded as expense on a straight line basis over the vesting period of the awards, based on the Company's estimation of equity instruments value that will eventually vest. The same amount corresponds to increase in equity. At the end of the each reporting period, the Company revises its estimated number of equity instruments expected to vest. The impact of the revision against the original estimates, if any, is recognized in profit or loss, so that the cumulative expense will reflect the revised estimation, and its corresponding adjustment to equity.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **4. KAS DAN SETARA KAS**

### **4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Kas:</b>			
Rupiah	2,094	2,265	
Dolar AS	1	3	
	<b>2,095</b>	<b>2,268</b>	
<b>Bank - pihak ketiga:</b>			
Rupiah			<b>Cash on hand:</b>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	23,825	79,671	Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	16,351	18,069	US Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,171	12,603	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6,748	16,101	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,680	5,989	
PT Bank OCBC NISP Tbk	578	247	
PT Bank UOB Indonesia	537	350	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	66	116	
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	274	244	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	229	228	
PT Bank Permata Tbk	179	1,074	
PT Bank Rabobank International Indonesia	227	632	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	117	87	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur	31	26	
PT Bank Mandiri Syariah	10	10	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4	6	
PT Bank Sumut	2	1	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	2	2	
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	2	625	
PT Bank Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	1	--	
Lain-lain ( masing-masing di bawah Rp 1 juta)	22	26	
	<b>56,058</b>	<b>136,107</b>	
Dolar AS			
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	19	54	<b>US Dollar</b>
(2018: USD1,343.35; 2017: USD 4,016.71)			
Total bank - pihak ketiga	<b>56,077</b>	<b>136,161</b>	
<b>Deposito berjangka:</b>			
Rupiah			<b>Time deposits</b>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	300,000	500,000	Rupiah
PT Bank Pan Indonesia Tbk	150,000	150,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Total deposito berjangka	<b>450,000</b>	<b>650,000</b>	PT Bank Pan Indonesia Tbk
<b>Kas dan setara kas</b>	<b>508,172</b>	<b>788,429</b>	<b>Total time deposits</b>
Tingkat suku bunga rata-rata per tahun deposito berjangka adalah:			<b>Cash and cash equivalents</b>
	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Rupiah	6.25% - 6.26%	6.25% - 7.00%	Rupiah
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak berelasi.			
Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan tidak menjaminkan kas dan setara kas.			

Tingkat suku bunga rata-rata per tahun deposito berjangka adalah:

*The average annual interest rates of the time deposits are:*

Rupiah

6.25% - 6.26%

6.25% - 7.00%

Rupiah

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak berelasi.

*There are not cash and cash equivalents balances placed with related parties.*

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan tidak menjaminkan kas dan setara kas.

*The Company does not pledge their cash and cash equivalents as of 30 June 2018 and 31 December 2017.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **5. DEPOSITO BERJANGKA**

### **5. TIME DEPOSITS**

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Deposito berjangka	<u>450,000</u>	<u>200,000</u>	<i>Time deposits</i>
Deposito berjangka merupakan penempatan deposito dalam Rupiah yang ditempatkan pada PT Bank Pan Indonesia Tbk dengan jangka waktu 1 tahun dan tingkat suku bunga rata-rata per tahun sebesar 6,25%.			<i>Time deposits are deposits in Rupiah placed in PT Bank Pan Indonesia Tbk with maturity period of 6 months and average annual interest rates of 6.25%.</i>
Pada tanggal 30 Juni 2018, Perusahaan tidak menjaminkan deposito berjangkanya.			<i>The Company did not pledge its time deposits as of 30 June 2018.</i>

### **6. PIUTANG USAHA**

### **6. ACCOUNT RECEIVABLES**

Piutang usaha merupakan piutang dari pihak ketiga dan dalam mata uang Rupiah.

*Account receivables represents receivables to third parties and in Indonesian Rupiah.*

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
BPJS KESEHATAN, PT	7,619	11,020	BPJS KESEHATAN, PT
PLN (Persero), PT	5,172	7,650	PLN (Persero), PT
Prudential Life Assurance, PT	2,323	2,719	Bunda Jakarta, RSIA
Pamapersda Nusantara, PT	2,079	2,603	Bunda International Clinic
Budhi Jaya, RSIA	2,047	1,693	Budhi Jaya, RSIA
Indofood CBP, PT	1,589	2,314	PT Pertamina (Persero)
International SOS (Asih Eka Abadi PT)	1,436	1,572	International SOS (Asih Eka Abadi PT)
Tirta Medical Centre, PT	1,379	445	PT Angkasa Pura I (Persero)
YPK Mandiri, RSIA	1,261	1,385	Yakes Pertamina
Astra Zeneca Indonesia, PT	1,066	650	Astra Zeneca Indonesia, PT
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	74,207	102,261	Others (each below Rp 1 billion)
	100,178	134,312	
Dikurangi: penyisihan kerugian penurunan nilai	(1,505)	(1,505)	<i>Less : provision for impairment losses</i>
<b>Total - neto</b>	<b>98,673</b>	<b>132,807</b>	<b>Total - net</b>

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan tidak menjaminkan piutang usahanya.

*The Company did not pledge its trade receivables as of 30 June 2018 and 31 December 2017.*

Umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

*The aging of account receivables was as follows:*

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>		
	Gross	Impairment	Gross	Impairment
Belum Jatuh Tempo	33,699	-	34,986	-
Jatuh Tempo:				
1-30 hari	26,362	-	27,369	-
31-60 hari	12,854	-	32,533	-
Lebih dari 60 hari	27,263	(1,505)	39,424	(1,505)
	<u>100,178</u>	<u>(1,505)</u>	<u>134,312</u>	<u>(1,505)</u>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Saldo Awal	1,505	150	Beginning balance
Penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai tahun berjalan	886	1,978	Addition of allowance for impairment losses during the year
Penghapusan piutang	(886)	(623)	Write off receivables
Saldo akhir	<u>1,505</u>	<u>1,505</u>	Ending balance

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, piutang usaha sebesar Rp 1.505 mengalami penurunan nilai dan telah dicadangkan sebesar Rp 1.505. Piutang usaha individu yang diturunkan nilainya terutama terkait dengan pelanggan tertentu yang mengalami kesulitan keuangan, serta piutang yang tidak tertagih lebih dari satu tahun dan diperkirakan oleh manajemen tidak dapat dipulihkan.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang tersebut diatas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

### **6. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)**

*The movement in the provision for impairment losses was as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Saldo Awal	1,505	150	Beginning balance
Penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai tahun berjalan	886	1,978	Addition of allowance for impairment losses during the year
Penghapusan piutang	(886)	(623)	Write off receivables
Saldo akhir	<u>1,505</u>	<u>1,505</u>	Ending balance

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, account receivables of Rp 1,505 were impaired and the amount of provision was Rp 1,505. The individually impaired account receivables mainly relate to certain customers who experienced financial difficulties and outstanding receivables more than one year in which management has assessed that those receivables may not be recovered.*

*Management believes that the allowance for impairment losses of receivables mentioned above is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

### **7. PERSEDIAAN**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Bahan baku laboratorium	17,466	17,777	Laboratory raw materials
Bahan pembantu laboratorium	8,073	6,896	Laboratory supporting materials
Perlengkapan	1,515	1,407	Supplies
Bahan baku non laboratorium	605	532	Non laboratory raw materials
Bahan pembantu non laboratorium	1,143	1,091	Non Laboratory supporting materials
<b>Total</b>	<b>28,802</b>	<b>27,703</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, seluruh persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas kebakaran dan risiko lajuinya pada PT Asuransi Wahana Tata dengan nilai pertanggungan secara keseluruhan masing-masing sebesar Rp 11.789 dan Rp 10.537.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan tidak menjaminkan persediaannya.

*Management believes that there was no impairment in value of inventories as of 30 Juni 2018 and 31 December 2017.*

*As of 30 Juni 2018 and 31 December 2017, all inventories were insured against losses from fire and other risks to PT Asuransi Wahana Tata with total sum insured of Rp 11,789 and Rp 10,537, respectively.*

*Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

*The Company did not pledge its inventories as of 30 June 2018 and 31 December 2017.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **8. BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

### **8. PREPAID EXPENSES**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 30 December 2017</b>	
<b>Lancar</b>			
Sewa	1,914	455	Rent
Asuransi	237	1,485	Insurance
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1,000)	927	1,920	Others (each below Rp 1,000)
<b>Subtotal</b>	<b>3,077</b>	<b>3,860</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Tidak lancar</b>			
Sewa	174,528	178,532	Rent
Asuransi	195	--	Insurance
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1,000)	5,526	1,997	Others (each below Rp 1,000)
<b>Subtotal</b>	<b>180,248</b>	<b>180,529</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>	<b>183,325</b>	<b>184,389</b>	<b>Total</b>

Beban dibayar di muka lain-lain terutama merupakan beban iklan, beban pengendalian mutu dan beban perawatan lainnya.

Beban dibayar dimuka tidak lancar adalah beban dibayar dimuka yang diperuntukkan lebih dari satu tahun.

*Other prepaid expenses mainly consist of advertising costs, quality control and other maintenance costs.*

*Non-current prepaid expenses are prepaid expenses for more than one year.*

### **9. ASET LANCAR LAINNYA**

### **9. OTHER CURRENT ASSETS**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 30 December 2017</b>	
<b>Aset lancar lainnya - pihak ketiga</b>			
Uang muka	33,713	4,952	<i>Other current assets- third parties</i>
Piutang lainnya:			
Pinjaman karyawan	3,566	3,523	Advance payments
Lainnya	2,941	2,577	Other receivables:
Total piutang lainnya	6,507	6,100	Employee loan Others
<b>Total aset lancar lainnya</b>	<b>40,221</b>	<b>11,052</b>	<b>Total other current assets</b>

Uang muka merupakan pembayaran di muka untuk keperluan perjalanan dinas dan kegiatan pemasaran.

Pinjaman karyawan adalah pinjaman tanpa bunga yang diberikan kepada karyawan dengan pembayaran secara angsuran berdasarkan perjanjian.

Piutang lainnya - lain-lain terutama berasal dari piutang dari beberapa dokter yang timbul dari kegiatan kerjasama penelitian dimana Perusahaan menyediakan bahan yang digunakan untuk tujuan penelitian.

Selama tahun 2017, Perusahaan menghapusbukukan piutang lain-lain sebesar Rp 2.281. Manajemen berpendapat bahwa saldo piutang lain-lain pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 bisa tertagih.

*Advance payments represent advances for official travel and marketing activities.*

*Employees loan are non-interest bearing loan provided to employees with payments on installments based on the agreement.*

*Other receivables - others mainly represent receivables from several doctors arising from the research collaboration with the Company, where the Company provides the materials to be used for research purposes.*

*During 2017, the Company wrote off other receivables amounted to Rp 2,281. Management believes that the outstanding other receivables as of 30 June 2018 and 31 December 2017 were collectible.*

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## 10. ASET TETAP

## 10. FIXED ASSETS

	30 Juni/June 2018						
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Pelepasan Entitas Anak/	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan Pemilikan Langsung</b>							
Tanah	135,141	6,521	--	--	--	141,662	<i>Acquisition Cost Direct Ownership</i>
Bangunan	98,075	2,050	--	7,489	--	107,614	<i>Land Buildings</i>
Kendaraan	28,094	1,982	(688)	--	--	29,388	<i>Vehicle</i>
Inventaris Kantor	190,405	13,117	(2,518)	3,593	--	204,597	<i>Office Equipment</i>
Peralatan	134,899	13,914	(642)	8,186	--	156,358	<i>Equipment</i>
Aset dalam penyelesaian	67,898	12,450	--	(23,534)	--	56,814	<i>Construction in Progress</i>
Sub Total	679,886	50,091	(3,910)	2,480	--	728,546	<i>Sub Total</i>
<b>Sewa Pembiayaan</b>							
Kendaraan	9,619	1,579				11,198	<i>Leased Asset Vehicles</i>
Inventaris Kantor	11,965	--		(2,480)		9,485	<i>Office Equipment</i>
<b>Total</b>	<b>701,470</b>	<b>51,670</b>	<b>(3,910)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>749,230</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung</b>							
Bangunan	(21,921)	(2,727)	--			(24,648)	<i>Accumulated Depreciation Direct Ownership</i>
Kendaraan	(20,164)	(1,283)	593			(20,854)	<i>Buildings Vehicle</i>
Inventaris Kantor	(134,804)	(12,445)	2,393	(2,477)		(147,333)	<i>Office Equipment</i>
Peralatan	(95,884)	(11,543)	699			(106,728)	<i>Equipment</i>
Sub Total	(279,249)	(31,737)	3,748	(2,477)	--	(309,714)	<i>Sub Total</i>
<b>Sewa Pembiayaan</b>							
Kendaraan	(3,769)	(385)				(4,154)	<i>Leased Asset Vehicles</i>
Inventaris Kantor	(8,180)	(1,780)		2,477		(7,483)	<i>Office Equipment</i>
<b>Total</b>	<b>(291,198)</b>	<b>(33,902)</b>	<b>3,748</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(321,351)</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>410,272</b>					<b>427,879</b>	<b>Book Value</b>

	31 Desember/31 December 2017						
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Pelepasan Entitas Anak/	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>							
Tanah	59,818	75,323	--		--	135,141	<i>Cost Land</i>
Bangunan	65,512	30,430	--	2,133	--	98,075	<i>Buildings</i>
Kendaraan	21,838	2,315	(1,606)	5,547	--	28,094	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	166,095	25,141	(1,556)	725	--	190,405	<i>Office equipments</i>
Peralatan	108,701	27,786	(1,588)	--	--	134,899	<i>Equipments</i>
Renovasi bangunan sewa	--	7,350	--	18,024 *)		25,374	<i>Leasehold improvement</i>
Aset dalam penyelesaian	17,787	52,969	--	(2,858)		67,898	<i>Construction in progress</i>
Sub-total	439,751	221,314	(4,750)	23,571	<span style="color: green;">▼</span>	679,886	<i>Sub-total</i>
<b>Sewa pembiayaan</b>							
Kendaraan	14,224	1,247	(305)	(5,547)	--	9,619	<i>Leased asset Vehicles</i>
Inventaris kantor	11,225	766	(26)	--	--	11,965	<i>Office equipments</i>
<b>Total</b>	<b>465,200</b>	<b>223,327</b>	<b>(5,081)</b>	<b>18,024</b>	<b>--</b>	<b>701,470</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							
Bangunan	(17,615)	(4,306)	--	--	--	(21,921)	<i>Accumulated depreciation Buildings</i>
Kendaraan	(17,624)	(1,931)	1,604	(2,213)	--	(20,164)	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	(114,217)	(22,094)	1,507	--	--	(134,804)	<i>Office equipments</i>
Peralatan	(81,120)	(16,352)	1,588	--	--	(95,884)	<i>Equipments</i>
Renovasi bangunan sewa	--	(1,577)	--	(4,899) *)		(6,476)	<i>Leasehold improvement</i>
Sub-total	(230,576)	(46,260)	4,699	(7,112)	--	(279,249)	<i>Sub-total</i>
<b>Kendaraan</b>	<b>--</b>	<b>(4,858)</b>	<b>(1,204)</b>	<b>80</b>	<b>2,213</b>	<b>(3,769)</b>	<i>Vehicles</i>
<b>Inventaris Kantor</b>	<b>(4,121)</b>	<b>(4,074)</b>	<b>15</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(8,180)</b>	<i>Office Equipment</i>
<b>Total</b>	<b>(239,555)</b>	<b>(51,538)</b>	<b>4,794</b>	<b>(4,899)</b>	<b>--</b>	<b>(291,198)</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>225,645</b>					<b>410,272</b>	<b>Book Value</b>

\*) Merupakan reklasifikasi renovasi bangunan sewa dari beban dibayar di muka ke aset tetap/ *Represented reclassification of leasehold improvement from prepaid expense to fixed assets.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan memiliki bangunan senilai Rp1.145 dan aset dalam penyelesaian senilai Rp17.492 yang terkait dengan perjanjian pembangunan pengelolaan dan penyerahan kembali tanah, bangunan dan fasilitas penunjang lainnya (BOT). Perusahaan berkewajiban mengalihkan bangunan dan fasilitas penunjang pada tanggal pengalihan bangunan dan penyerahan kembali tanah yaitu 30 hari sejak selesainya masa perjanjian BOT. Jangka waktu BOT adalah 30 tahun sejak 2 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2046 (Catatan 33k).

Aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2018 adalah sebagai berikut:

Jenis aset/ <i>Type of asset</i>	Wilayah/Region	Jumlah/Amount	Percentase penyelesaian/ <i>Percentage of completion</i>	Perkiraan penyelesaian/ <i>Estimated to be completed</i>
Bangunan/ <i>Buildings</i>	Pusat/ <i>Central</i>	3,069	90%	Agustus 2018/ August 2018
	Wilayah 1/ <i>Region 1</i>	31,992	95%	Agustus 2018/ August 2018
	Wilayah 2/ <i>Region 2</i>	24	98%	Juli 2018/ <i>July 2018</i>
	Wilayah 3/ <i>Region 3</i>	11,632	82%	September 2018/ <i>September 2018</i>
	Wilayah 4/ <i>Region 4</i>	754	66%	September 2018/ <i>September 2018</i>
	Wilayah 6/ <i>Region 6</i>	200	30%	September 2018/ <i>September 2018</i>
	Wilayah 7/ <i>Region 7</i>	1,395	90%	Agustus 2018/ <i>August 2018</i>
	Wilayah 8/ <i>Region 8</i>	2,875	95%	Juli 2018/ <i>July 2018</i>
Inventaris Kantor/ <i>Office equipments</i>	Pusat/ <i>Central</i>	4,195	80%	Agustus 2018/ <i>August 2018</i>
	Wilayah 1/ <i>Region 1</i>	642	75%	Agustus 2018/ <i>August 2018</i>
	Wilayah 5/ <i>Region 5</i>	19	95%	Juli 2018/ <i>July 2018</i>
	Wilayah 8/ <i>Region 8</i>	19	95%	Juli 2018/ <i>July 2018</i>
<b>Total</b>		<b>56,814</b>		

Aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Jenis asset/ <i>Type of asset</i>	Wilayah/Region	Jumlah/Amount	Percentase penyelesaian/ <i>Percentage of completion</i>	Perkiraan penyelesaian/ <i>Estimated to be completed</i>
Bangunan/ <i>Buildings</i>	Pusat/ <i>Central</i>	2,803	98%	Februari 2018/ <i>February 2018</i>
	Wilayah 1/ <i>Region 1</i>	29,936	96%	Maret 2018/ <i>March 2018</i>
	Wilayah 2/ <i>Region 2</i>	106	68%	Maret 2018/ <i>March 2018</i>
	Wilayah 3/ <i>Region 3</i>	7,827	64%	Juni 2018/ <i>June 2018</i>
	Wilayah 6/ <i>Region 6</i>	10,503	85%	April 2018/ <i>April 2018</i>
	Wilayah 7/ <i>Region 7</i>	1,356	98%	Februari 2018/ <i>February 2018</i>
	Wilayah 8/ <i>Region 8</i>	1,199	50%	Mei 2018/ <i>May 2018</i>
	Pusat/ <i>Central</i>	9,002	65%	Juni 2018/ <i>June 2018</i>
Peralatan/ <i>Equipments</i>	Wilayah 1/ <i>Region 1</i>	642	95%	Maret 2018/ <i>March 2018</i>
	Wilayah 8/ <i>Region 8</i>	21	95%	Maret 2018/ <i>March 2018</i>
	Pusat/ <i>Central</i>	4,363	95%	April 2018/ <i>April 2018</i>
	Wilayah 5/ <i>Region 5</i>	19	95%	Februari 2018/ <i>February 2018</i>
Inventaris kantor/ <i>Office equipments</i>	Wilayah 6/ <i>Region 6</i>	84	95%	Februari 2018/ <i>February 2018</i>
	Wilayah 8/ <i>Region 8</i>	37	95%	Februari 2018/ <i>February 2018</i>
	<b>Total</b>	<b>67,898</b>		

Alokasi pembebanan penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

*As of 31 December 2017, Company owned buildings amounting to Rp1,145 and construction in progress amounting to Rp17,492 those are related to agreement of build, operate and transfer (BOT) of land, buildings and its infrastructures. The Company is obligated to hand over the building and supporting facilities on the date of transfer of the building and hand over of the land which is 30 days after the completion of the term of BOT agreement. The term of BOT agreement is 30 years commencing from 2 January 2016 up to 31 December 2046 (Note 33k).*

*Construction in progress as of 30 June 2018 was as follows:*

*Allocation of depreciation expenses for the years ended 30 June 2018 and 31 December 2017 was as follows:*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **10. ASET TETAP (Lanjutan)**

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	7,082	5,604	<i>Cost of revenues (Note 26)</i>
Beban umum dan administrasi	26,820	18,017	<i>General and administrative expense</i>
<b>Total</b>	<b>33,902</b>	<b>23,620</b>	<b>Total</b>

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</u>	<u>30 Juni 2017/ 30 June 2017</u>	
Harga jual	241	412	<i>Sales price</i>
Dikurangi: nilai buku	(108)	(235)	<i>Less: book value</i>
<b>Laba (rugi) penjualan aset tetap (Catatan 28)</b>	<b>133</b>	<b>177</b>	<b>Gain (loss) on sale of fixed asset (Note 28)</b>

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, sebagian aset tetap Perusahaan dijadikan jaminan atas pinjaman kepada bank dan perusahaan pembiayaan. Aset tetap yang dijamin adalah berupa tanah dan bangunan senilai Rp 20.998 untuk pinjaman dari PT Bank Pan Indonesia Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 18).

Aset tetap yang dijamin untuk pinjaman PT Bank Danamon Indonesia Tbk adalah berupa tanah dan bangunan dengan nilai tercatat sebesar Rp 20.517.

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang digunakan oleh kantor cabang yang tersebar di beberapa daerah dengan hak pemilikan berupa 54 sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan jatuh tempo antara tahun 2018 dan 2042. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah signifikan sehubungan dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada Perusahaan asuransi, yaitu PT Asuransi Wahana Tata dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 807.654 dan Rp 638.647. Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

Pada tanggal 30 Juni 2018, manajemen telah mengkaji ulang taksiran masa manfaat aset tetap dan hasilnya telah sesuai. Masa manfaat dihitung berdasarkan periode estimasi dimana Perusahaan akan menerima manfaat ekonomi di masa depan dengan mempertimbangkan perubahan keadaan atau peristiwa yang tidak terduga.

### **10. FIXED ASSETS (Continued)**

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	7,082	5,604	<i>Cost of revenues (Note 26)</i>
Beban umum dan administrasi	26,820	18,017	<i>General and administrative expense</i>
<b>Total</b>	<b>33,902</b>	<b>23,620</b>	<b>Total</b>

*Deduction of fixed assets consists of the disposal and sale of the fixed assets as follows:*

	<u>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</u>	<u>30 Juni 2017/ 30 June 2017</u>	
Harga jual	241	412	<i>Sales price</i>
Dikurangi: nilai buku	(108)	(235)	<i>Less: book value</i>
<b>Laba (rugi) penjualan aset tetap (Catatan 28)</b>	<b>133</b>	<b>177</b>	<b>Gain (loss) on sale of fixed asset (Note 28)</b>

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, some of the Company's fixed assets were pledged as collaterals for loans obtained from banks and finance companies. Fixed assets pledged as collaterals are in the form of land and buildings amounting to Rp 20,998 for loan from PT Bank Pan Indonesia and PT Bank Central Asia Tbk (Note 18).*

*Fixed assets pledged as collaterals for PT Bank Danamon Indonesia Tbk loan are in the form of land and building with carrying amount of Rp 20,517.*

*The Company owns several land that are used by branch offices in some areas with the right of ownership under 54 Hak Guna Bangunan (HGB) title certificates which will be due between 2018 and 2042. Management believes that there will be no significant issues with respect to the extension of land rights because the entire land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.*

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, fixed assets, except land, were insured against fire and other risks to insurance companies, PT Asuransi Wahana Tata with a total coverage of Rp 807,654 and Rp 638,647 respectively. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

*Management believes that there was no indication of impairment of fixed assets as of 30 June 2018 and 31 December 2017.*

*As of 30 June 2018, management has reviewed the estimated useful life of fixed assets and has found them to be appropriate. The useful life are based on the estimated period over which future economic benefits will be received by the Company, taking into account any unexpected adverse changes in circumstances or events.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan memiliki saldo utang terkait dengan pembelian aset tetap tertentu sebesar masing-masing Rp 8.884 dan Rp 20.175.

### **10. FIXED ASSETS (Continued)**

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the Company had balance of payables related to the purchase of certain fixed assets amounting to Rp 8,884 and Rp 20.175, respectively.*

### **11. ASET TAK BERWUJUD**

### **11. INTANGIBLE ASSETS**

	<b>30 Juni/June 30, 2018</b>					
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Biaya perolehan</b>						<i>Acquisition Cost</i>
Piranti lunak	28,888	2,630	(10)	348	31,857	<i>Software</i>
Paten	15	--	--	--	15	<i>Patent</i>
Aset dalam pembangunan-software	878	--	(2)	(348)	528	<i>Construction in progress-software</i>
Sub Total	<u>29,780</u>	<u>2,630</u>	<u>(11)</u>	<u>--</u>	<u>32,399</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<i>Accumulated Depreciation</i>
Piranti lunak	(16,935)	(2,477)	151	--	(19,261)	<i>Software</i>
Paten	(15)	--	--	--	(15)	<i>Patent</i>
Sub Total	<u>(16,949)</u>	<u>(2,477)</u>	<u>151</u>	<u>--</u>	<u>(19,275)</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Nilai Tercatat</b>	<u><b>12,831</b></u>				<u><b>13,124</b></u>	<i>Carrying amount</i>

Estimasi penyelesaian aset dalam pembangunan pada bulan September 2018 dengan persentase penyelesaian sebesar 90-95%.

*Estimation completion of construction progress in September 2018 with percentage of completion by 90-95%.*

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, saldo sebesar Rp 155 dan Rp 2.513 yang belum terbayar atas pembelian aset takberwujud tertentu.

*As of 30 June 2018 and 31 December 2017, balances amounting to Rp 155 and Rp 2,513 remain unpaid purchase of certain intangible assets.*

### **12. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

### **12. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Uang muka pembelian aset tetap	-	4,917	<i>Advance payments for purchase of fixed asset</i>
Beban ditangguhkan	-	-	<i>Deferred expenses</i>
Uang jaminan	685	471	<i>Refundable deposit</i>
Bank garansi	614	373	<i>Bank guarantee</i>
Lain-lain	16	248	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b><u>1,316</u></b>	<b><u>6,009</u></b>	<b><i>Total</i></b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

Uang muka pembelian aset tetap merupakan pembelian inventaris kantor serta pembelian aset tetap lainnya.

Uang jaminan merupakan uang yang disetor Perusahaan terkait sewa bangunan untuk kantor maupun laboratorium. Bank garansi merupakan jaminan terkait tender yang diberikan Perusahaan sebagai syarat kerjasama.

*Advance payments for purchase of fixed assets is the purchase of office equipments and other fixed asset purchases.*

*Refundable deposit was paid by the Company regarding lease of buildings intended for offices and laboratories. Bank guarantee is related to tender conducted by the Company as a requirement for cooperation.*

### **13. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

### **13. SHORT-TERM BANK LOAN**

	<u>Plafon/ Plafond</u>	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk		25,000	5,000	-

Perusahaan mendapat fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK) dan Kredit Modal Kerja (KMK) sesuai Perjanjian Kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Catatan 18.a).

*The Company has facilities of Loan Overdraft (KRK) and Working Capital Loan (KMK) Based on Loan Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Note 18.a).*

### **14. UTANG USAHA**

### **14. ACCOUNTS PAYABLE**

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
<b>Pihak Berelasi</b>	--	--	<i>Related Parties</i>
<b>Pihak Ketiga</b>			
PT Anugrah Pharmindo Lestari	4,722	12,638	PT Anugrah Pharmindo Lestari
PT Sumbermitra Agung Jaya	1,028	2,682	PT Sumbermitra Agung Jaya
PT Karyamanunggal Lithomas	825	2,092	PT Karyamanunggal Lithomas
PT Anugrah Argon Medica	561	2,434	PT Anugrah Argon Medica
PT Enseval Putera Megatrading Tbk	108	2,974	PT Enseval Putera Megatrading Tbk
PT Indoglobal Technologies	--	2,876	PT Indoglobal Technologies
PT Diastika Biotekindo	22	1,834	PT Diastika Biotekindo
PT Saba Indomedika	88	1,709	PT Saba Indomedika
PT Inti Makmur Meditama	--	1,691	PT Inti Makmur Meditama
PT Setia Guna Medika	309	1,235	PT Setia Guna Medika
PT UBC Medical Indonesia	--	961	PT UBC Medical Indonesia
PT Widya Mitra Persada	--	60	PT Widya Mitra Persada
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	22,059	12,913	Others (each below Rp 500 million)
Sub Total Pihak Ketiga	<u>29,722</u>	<u>46,099</u>	Subtotal Third Parties
<b>Jumlah</b>	<u>29,722</u>	<u>46,099</u>	<b>Total</b>

### **15. PERPAJAKAN**

### **15. TAXATION**

#### **a. Beban Pajak Penghasilan**

Komponen beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>30 Juni 2017/ 30 June 2017</u>	
Pajak kini			<i>Current tax</i>
Periode berjalan	(11,219)	(17,489)	<i>Current periods</i>
Penyesuaian atas beban pajak pada tahun-tahun sebelumnya	-	-	<i>True-up adjustment of prior years' tax expense</i>
Sub-total	<u>(11,219)</u>	<u>(17,489)</u>	<i>Sub-total</i>
Pajak tangguhan			<i>Deferred tax</i>
Pembentukan dan pemulihan perbedaan temporer	(1,411)	5,900	<i>Origination and reversal of temporary differences</i>
<b>Total</b>	<b><u>(12,630)</u></b>	<b><u>(11,589)</u></b>	<b><i>Total</i></b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **15. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

### **15. TAXATION (Continued)**

#### **a. Beban Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2018/ 30 June 2018	30 Juni 2017/ 30 June 2017	
Laba sebelum pajak penghasilan	73,487	70,335	<i>Profit before income tax</i>
Pajak dihitung dengan tarif pajak yang berlaku (25%)	(11,219)	(17,489)	<i>Tax calculated at enacted tax rate (25%)</i>
Penyesuaian atas pajak tahun lalu	-	-	<i>Adjustment for prior year's tax</i>
Penghasilan kena pajak final	(11,219)	(17,489)	<i>Income subject to final tax</i>
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan perpajakan	(1,411)	5,900	<i>Expenses not deductible – for tax purposes</i>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	<b>(12,630)</b>	<b>(11,589)</b>	<i>Income tax expenses</i>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan kini dihitung dengan tarif pajak yang berlaku sebagai berikut:

	30 Juni 2018/ 30 June 2018	30 Juni 2017/ 30 June 2017	
Laba sebelum pajak penghasilan	73,487	70,335	<i>Profit before income tax</i>
Perbedaan permanen:			<i>Permanent difference:</i>
Pembayaran berbasis saham	-	-	<i>Share-based payments</i>
Pajak	4	4,171	<i>Taxes</i>
Penghapusan piutang usaha	886	191	<i>Write off receivables</i>
Sumbangan	117	126	<i>Donation</i>
Biaya kesejahteraan karyawan	-	-	<i>Employee's welfare</i>
Penghasilan bunga yang dikenakan pajak final	(24,412)	(28,465)	<i>Interest income subject to final tax</i>
	<b>(23,405)</b>	<b>(23,978)</b>	
Perbedaan temporer:			<i>Temporary difference:</i>
Renovasi bangunan sewa	2,981	-	<i>Leasehold improvement</i>
Penyusutan aset sewa pembiayaan	2,078	2,021	<i>Depreciation of leased asset</i>
Angsuran sewa pembiayaan	(2,096)	(1,853)	<i>Installment of leased asset</i>
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha	-	-	<i>Allowance for impairment losses of receivable</i>
Imbalan kerja	(8,168)	23,430	<i>Employee benefit</i>
	<b>(5,206)</b>	<b>23,598</b>	
<b>Laba kena pajak</b>	<b>44,876</b>	<b>69,955</b>	<i>Taxable income</i>
<b>Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan tarif pajak yang berlaku</b>	<b>11,219</b>	<b>17,489</b>	<i>Current income tax expense at tax rate of 25%</i>

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk tahun berakhir 30 Juni 2018 diatas adalah suatu perhitungan sementara yang dibuat untuk tujuan akuntansi dan dapat berubah pada waktu Perseroan menyampaikan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) tahunannya.

*The calculation of income tax for the year ended 30 June 2018 was preliminary estimate made for accounting purposes and is subject to change at the time the Company submits its annual tax return (SPT) calculation for the year ended.*

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017

(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## **15. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

## **15. TAXATION (Continued)**

### **b. Aset Pajak Tangguhan**

Rincian dari asset dan liabilitas pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 2017	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi/ <i>Credited</i> ( <i>charged</i> ) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited</i> ( <i>charged</i> ) to other comprehensive	30 Juni/ June 2018	
<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan:</b>					
Sewa pembiayaan	(959)	(113)	-	(1,072)	
Liabilitas imbalan kerja	73,953	(2,043)	(21,344)	50,566	
Renovasi bangunan sewa	1,303	745	-	2,048	
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha	376	-	-	376	
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>74,673</b>	<b>(1,411)</b>	<b>(21,344)</b>	<b>51,919</b>	
					<b>Deferred tax assets (liabilities):</b>
					Financial lease assets
					Employee benefit liabilities
					Leasehold improvement
					Allowance for impairment losses of receivable
					<b>Deferred tax asset - net</b>
					<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan:</b>
					Financial lease assets
					Employee benefit liabilities
					Leasehold improvement
					Allowance for impairment losses of receivable
					<b>Deferred tax asset - net</b>
					<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan:</b>
					Financial lease assets
					Employee benefit liabilities
					Leasehold improvement
					Allowance for impairment losses of receivable
					<b>Deferred tax asset - net</b>

Realisasi dari aset pajak tangguhan Perusahaan tergantung pada laba operasinya pada periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan ini dapat direalisasikan dengan kompensasi pajak penghasilan atas laba kena pajak pada periode mendatang.

### **b. Deferred tax assets**

*The details of the Company's deferred tax assets and liabilities were as follows:*

	31 Desember/ December 2016	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi/ <i>Credited</i> ( <i>charged</i> ) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited</i> ( <i>charged</i> ) to other comprehensive	31 Desember/ December 2017	
<b>Aset (liabilitas) pajak tangguhan:</b>					
Sewa pembiayaan	(1,724)	765	-	(959)	
Liabilitas imbalan kerja	75,606	(15,024)	13,371	73,953	
Renovasi bangunan sewa	-	1,303	-	1,303	
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha	37	339	-	376	
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>73,919</b>	<b>(12,617)</b>	<b>13,371</b>	<b>74,673</b>	
					<b>Deferred tax assets (liabilities):</b>
					Financial lease assets
					Employee benefit liabilities
					Leasehold improvement
					Allowance for impairment losses of receivable
					<b>Deferred tax asset - net</b>

*Realization of the Company's deferred tax assets is dependent upon their future profitable operations. Management believes that these deferred tax assets are probable of being realized through offset against taxes due on future taxable profit.*

### **c. Utang Pajak**

### **c. Taxes Payable**

	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	
Pajak Penghasilan Badan	11,220	346	<i>Corporate Income Tax Withholding Tax:</i>
Pajak Penghasilan:			
Pasal 21	3,025	2,830	Art. 21
Pasal 25	2,742	2,821	Art. 25
Pasal 23	614	233	Art. 23
Pasal 4 ayat 2	417	519	Art. 4 (2)
Pasal 26	26	1	Art. 26
<b>Total</b>	<b>18,044</b>	<b>7,750</b>	<b>Total</b>

d. Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Perusahaan melaporkan/menyertakan pajak-pajaknya berdasarkan sistem *self-assessment*. Otoritas pajak dapat menetapkan/mengubah pajak-pajak tersebut sebelum waktu kadaluarsa, sesuai dengan peraturan yang berlaku.

*d. Under the taxation laws of Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of self-assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **16. BEBAN AKRUAL**

### **16. ACCRUED EXPENSES**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Personalia	15,186	1,688	<i>Employee Expense</i>
Sewa Bangunan	11,573	1,230	<i>Leased Building</i>
Konsultan	5,295	5,473	<i>Consultant</i>
Rujukan	4,241	10,778	<i>Reference</i>
Pemeliharaan	3,599	2,292	<i>Maintenance</i>
Listrik, Air dan Telekomunikasi	2,487	3,245	<i>Electricity, Water and Telecommunication</i>
Pemasaran	1,794	2,954	<i>Marketing</i>
Keperluan Kantor	178	281	<i>Office Utilities</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	2,356	6,378	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Total</b>	<b>46,709</b>	<b>34,319</b>	<b>Total</b>
	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Rupiah	46,525	34,130	<i>Rupiah</i>
Dollar Singapura	23	0	<i>Singapore Dollar</i>
Dollar AS	161	189	<i>US Dollar</i>
<b>Total</b>	<b>46,709</b>	<b>34,319</b>	<b>Total</b>

Beban akrual personalia merupakan beban akrual BPJS. Beban akrual lain-lain terutama merupakan beban akrual pengiriman barang, perjalanan dinas, asuransi kendaraan bermotor dan lain-lain.

*Accrued employee expense represent accrued BPJS. Other accrued expenses mainly represent delivery expenses, official travel, motor vehicle insurance and others.*

### **17. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA**

### **17. OTHER CURRENT LIABILITIES**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Pihak berelasi</b>			<i>Related parties</i>
Lainnya	54	112	<i>Others</i>
Subtotal-pihak berelasi	<b>54</b>	<b>112</b>	<i>Subtotal-related parties</i>
<b>Pihak ketiga</b>			<i>Third parties</i>
Renovasi	62	318	<i>Renovation</i>
Pembelian aset tetap dan aset takberwujud	9,039	22,688	<i>Acquisition of Fixed Asset and Intangible Asset</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	11,468	13,574	<i>Others (each below Rp 1,000)</i>
Subtotal-pihak ketiga	<b>20,569</b>	<b>36,580</b>	<i>Subtotal-third parties</i>
<b>Total</b>	<b>20,623</b>	<b>36,692</b>	<b>Total</b>

Liabilitas jangka pendek lainnya atas utang pembelian aset tetap dan aset takberwujud adalah utang atas pembelian peralatan laboratorium, inventaris kantor dan perangkat lunak komputer.

*Other current liabilities of acquisition fixed and intangible asset is liabilities on the purchase of laboratory equipment, office equipment and computer software.*

Utang renovasi merupakan renovasi gedung kantor dan laboratorium terutama di Jayapura.

*Liabilities for renovation consist of building renovations of Company's offices and laboratories mainly in Jayapura.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG**

### **18. LONG-TERM BANK LOANS**

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	26,246	29,645	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	11,752	14,582	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	9,667	11,667	PT Bank Central Asia Tbk
<b>Total pinjaman bank</b>	<b>47,665</b>	<b>55,894</b>	<b>Total bank loan</b>
<b>Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:</b>			<i>Current portion that mature in a year:</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3,487	6,886	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2,830	5,660	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	2,000	4,000	PT Bank Central Asia Tbk
<b>Bagian jangka pendek</b>	<b>8,317</b>	<b>16,546</b>	<i>Current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>39,348</b>	<b>39,348</b>	<i>Long Term Portion</i>

Tingkat bunga per tahun selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Interest rate per annum during the year were as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Rupiah	10.25% - 11.75%	10.25% - 11.75%	Rupiah

a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)

Berdasarkan Perjanjian Perubahan dan Penegasan Kembali Perjanjian Kredit No. 263 tanggal 26 Nopember 2015 dan perubahan terakhir melalui Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No. 435A/PP/CBD/VIII/2017 tanggal 22 Agustus 2017, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit sebagai berikut:

1. Kredit Angsuran Berjangka (KAB)

Fasilitas untuk Perusahaan senilai Rp 46.000 dan Rp 50.000 dengan tujuan untuk pembelian dan konstruksi tanah dan bangunan (kantor cabang), dan fasilitas untuk Perusahaan Berelasi senilai Rp 340.000. KAB ini memiliki jangka waktu 8 (delapan) tahun sejak penarikan pertama yaitu pada 26 November 2023 dan tingkat bunga sebesar 10,25% per tahun, yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu.

Sebagai tambahan, sesuai dengan Perjanjian Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No.381/PPWK/CBD/VII/2017 tanggal 17 Juli 2017, Bank Danamon menyatakan bahwa fasilitas KAB-20 dengan limit pinjaman sebesar Rp 17.000 masih berlaku dengan tingkat bunga 10,25% per tahun, yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu. Jangka waktu fasilitas ini adalah sampai dengan tanggal 26 November 2018.

*1. Term Installment Loans*

*Facility for the Company amounted to Rp 46,000 and Rp 50,000 for the purpose of purchase and construction of land and buildings (branch office), and facility for Related Companies amounted to Rp 340,000. These facilities have term of payment of 8 (eight) years since the first drawdown which will be due in 26 November 2023 and bear interest rate of 10.25% per annum, which is reviewed frequently.*

*In addition, based on Addendum of Loan Agreement No.381/PPWK/CBD/VII/2017 dated 17 July 2017, Bank Danamon stated that credit facility KAB-20 with maximum credit amounted to Rp 17,000 is still valid and bear interest rate of 10.25% per annum, which is reviewed frequently. The term of loan facility is up to 26 November 2018.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon) (Lanjutan)

#### 1. Kredit Angsuran Berjangka (KAB) (Lanjutan)

Plafon/ Plafond	Saldo pinjaman/ Total loan		Installment Loans -1 Installment Loans -20 Installment Loan - 21
	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 1	46,000	--	
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 20	17,000	9,109	Installment Loans -20
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 21	50,000	17,137	Installment Loan - 21
	<b>26,246</b>	<b>18,851</b>	
		<b>29,645</b>	

#### 2. Kredit Modal Kerja (KMK)

Fasilitas untuk Perusahaan senilai Rp 15.000 dan Perusahaan berelasi senilai Rp 7.000.

#### 3. Kredit Rekening Koran (KRK)

Fasilitas untuk Perusahaan senilai Rp 10.000 dan fasilitas untuk Perusahaan berelasi senilai Rp 3.000.

Sesuai dengan Perjanjian Perpanjangan Waktu Kredit No.381/PPWK/CBD/VII/2017 tanggal 17 Juli 2017, jangka waktu fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK) dan Kredit Modal Kerja (KMK) diperpanjang sampai dengan tanggal 19 Juli 2018, dan diperbarui dengan Perjanjian Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No. 435A/PP/CBD/VIII/2017 tanggal 22 Agustus 2017 serta Surat Pemberitahuan No. 111/CBD/1017, yang mana dikenakan tingkat bunga sebesar 10% per tahun untuk KMK dan KRK, yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu.

Fasilitas pinjaman dari Bank Danamon ini dijamin dengan sejumlah tanah dan bangunan milik Perusahaan dan Perusahaan berelasi sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 115/WRG, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kecamatan Mergongsan, Kelurahan Wirogunan atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 1.315 m<sup>2</sup>.
- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 463/Sukaresmi, Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan Lemahabang, Desa Sukaresmi atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 68 m<sup>2</sup>.

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

- a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon) (Continued)

#### 1. Term Installment Loans (Continued)

Plafon/ Plafond	Saldo pinjaman/ Total loan	
	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 1	--	--
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 20	9,109	10,794
Kredit Angsuran Berjangka (KAB) - 21	17,137	18,851
	<b>26,246</b>	<b>29,645</b>

#### 2. Working Capital Loan (KMK)

Facility for the Company amounted to Rp 20,000 and Related Companies amounted to Rp 7,000.

#### 3. Overdraft Loan Facility (KRK)

Facility for the Company amounted to Rp 10,000 and facility for related Companies amounted to Rp 3,000.

Based on Time Extension Loan Agreement No. 381/PPWK/CBD/VII/2017 dated 17 July 2017, the terms of Current Account Loan (KRK) and Working Capital Loan (KMK) are extended until 19 July 2018, and renewed by Addendum of Loan Agreement No. 435A/PP/CBD/VIII/2017 dated 22 August 2017 and Notice Letter No. 111/CBD/1017, bears interest rate of 10% per annum for KMK and KRK, which is reviewed frequently.

The loan facilities from Bank Danamon are secured by a number of land and buildings owned by the Company and related Companies as follows:

- Land and buildings with SHGB No. 115 / WRG, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kecamatan Mergongsan, Kelurahan Wirogunan on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 1,315sqm.
- Land and buildings with SHGB No. 463 / Sukaresmi, Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan Lemahabang, Desa Sukaresmi on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 68sqm.

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- |  |   |
|--|---|
| <p>a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)<br/>(Lanjutan)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 01706/Pondok Jaya, Propinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Pondok Aren atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 87 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 01707/Kelurahan Pondok Jaya, Propinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Pondok Aren atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 89 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 13109/Sunter Agung, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Utara, Kecamatan Tanjung Priok, Kelurahan Sunter Agung atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 120 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 13110/Sunter Agung, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Utara, Kecamatan Tanjung Priok, Kelurahan Sunter Agung atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 120 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan (termasuk seluruh equipment dan furniture yang merupakan satu kesatuan dengan tanah) dengan SHGB No. 493/Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 963 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan (termasuk seluruh equipment dan furniture yang merupakan satu kesatuan dengan tanah ) dengan SHGB No. 481/Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 791 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan (termasuk seluruh equipment dan furniture yang merupakan satu kesatuan dengan tanah ) dengan SHGB No. 258/Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 76 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 543/Dauhpuri, Propinsi Bali, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar Barat, Desa Dauhpuri atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 990 m<sup>2</sup>.</li></ul> | <p>a. <i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)<br/>(Continued)</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 01706 / Pondok Jaya, Propinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Pondok Aren on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 87sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 01707 / Pondok Jaya, Propinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Pondok Aren on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 89sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 13109 / Sunter Agung, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Utara, Kecamatan Tanjung Priok, Kelurahan Sunter Agung on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 120sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 13110 / Sunter Agung, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Utara, Kecamatan Tanjung Priok, Kelurahan Sunter Agung on behalf of PT Prodia Widyahusada with an area of 120sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings (include equipments and furnitures as part of land) with SHGB No. 493 / Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 963sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings (include equipments and furnitures as part of land) with SHGB No. 481 / Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 791sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings (include equipments and furnitures as part of land) with SHGB No. 258 / Kenari, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Senen, Kelurahan Kenari on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 76sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 543 / Dauhpuri, Propinsi Bali, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar Barat, Desa Dauhpuri on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 990sqm.</i></li></ul> |
|--|---|

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- |   |   |
|---|---|
| <p>a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)<br/>(Lanjutan)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 158/Taman Sari, Propinsi Jawa Barat, Kecamatan Bandung Wetan, Kelurahan Taman Sari atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 1.000 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 440/Wenang Selatan, Propinsi Sulawesi Utara, Kota Manado, Kecamatan Wenang, Desa/Kelurahan Wenang Selatan atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 692 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 23/Ario Kemuning, Propinsi Sumatera Selatan, Kota Palembang, Kecamatan Ilir Timur III, Kelurahan Ario Kemuning atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 983 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 619/Peterongan, Propinsi Jawa Tengah, Kota Semarang, Kecamatan Semarang Selatan, Kelurahan Peterongan atas nama PT Grhanis Putera Propertindo dengan luas 1.718 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 681/Petisah Hulu, Propinsi Sumatera Utara, Kota Medan, Kecamatan Medan Baru, Kelurahan Petisah Hulu atas nama PT Grhanis Prima Propertindo dengan luas 594 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 695/Petisah Hulu, Propinsi Sumatera Utara, Kota Medan, Kecamatan Medan Baru, Kelurahan Petisah Hulu atas nama PT Grhanis Prima Propertindo dengan luas 526 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 08/Besusu Tengah, Propinsi Sulawesi Tengah, Kota Palu, Kecamatan Palu Timur, Kelurahan Besusu Tengah atas nama PT Grhanis Prima Propertindo dengan luas 746 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 04266/Curug Sangereng, Kotamadya Tangerang atas nama PT Grhanis Prakarsa Propertindo dengan luas 80 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 04267/Curug Sangereng, Propinsi Banten, Kota Tangerang, Kecamatan Kelapa Dua, Kelurahan Curug Sangereng atas nama PT Grhanis Prakarsa Propertindo dengan luas 80 m<sup>2</sup>.</li><li>- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 00096/Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran atas nama PT Grhanis Permata Propertindo dengan luas 620 m<sup>2</sup>.</li></ul> | <p><b>18. LONG-TERM BANK LOANS<br/>(Continued)</b></p> <p>a. <i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)<br/>(Continued)</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 158 / Taman Sari, Propinsi Jawa Barat, Kecamatan Bandung Wetan, Kelurahan Taman Sari on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 1,000sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 440 / Wenang Selatan, Propinsi Sulawesi Utara, Kota Manado, Kecamatan Wenang, Desa/Kelurahan Wenang Selatan on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 692sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 23 / Ario Kemuning, Propinsi Sumatera Selatan, Kota Palembang, Kecamatan Ilir Timur III, Kelurahan Ario Kemuning on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 983sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 619 / Peterongan, Propinsi Jawa Tengah, Kota Semarang, Kecamatan Semarang Selatan, Kelurahan Peterongan on behalf of PT Grhanis Putera Propertindo with an area of 1,718sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 681 / Petisah Hulu, Propinsi Sumatera Utara, Kota Medan, Kecamatan Medan Baru, Kelurahan Petisah Hulu on behalf of PT Grhanis Prima Propertindo with an area of 594sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 695/Petisah Hulu, Propinsi Sumatera Utara, Kota Medan, Kecamatan Medan Baru, Kelurahan Petisah Hulu on behalf of PT Grhanis Prima Propertindo with an area 526sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 08 / Besusu Tengah, Propinsi Sulawesi Tengah, Kota Palu, Kecamatan Palu Timur, Kelurahan Besusu Tengah on behalf of PT Grhanis Prima Propertindo with an area 746sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 04266 / Curug Sangereng, Kotamadya Tangerang on behalf of PT Grhanis Prakarsa Propertindo with an area 80sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 04267 / Curug Sangereng, Propinsi Banten, Kota Tangerang, Kecamatan Kelapa Dua, Kelurahan Curug Sangereng on behalf of PT Grhanis Prakarsa Propertindo with an area 80sqm.</i></li><li>- <i>Land and buildings with SHGB No. 00096 / Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 620sqm.</i></li></ul> |
|---|---|

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)  
(Lanjutan)
- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 00097/Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran atas nama PT Grhanis Permata Propertindo dengan luas 264 m<sup>2</sup>.
  - Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 00098/Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran atas nama PT Grhanis Permata Propertindo dengan luas 191 m<sup>2</sup>.
  - Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 00100/Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran atas nama PT Grhanis Permata Propertindo dengan luas 145 m<sup>2</sup>.
  - Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 263/Pejaten Timur, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Pasar Minggu, Kelurahan Pejaten Selatan atas nama PT Grhanis Prima Propertindo dengan luas 114 m<sup>2</sup>.
  - Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 264/Pejaten Timur, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Pasar Minggu, Kelurahan Pejaten Selatan atas nama PT Grhanis Prima Propertindo dengan luas 109 m<sup>2</sup>.
  - Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 27/Sempur, Propinsi Jawa Barat, Daerah Tingkat II Bogor, Kecamatan Kota Bogor Utara atas nama PT Grhanis Prakarsa Propertindo dengan luas 109 m<sup>2</sup>.
  - Corporate guarantee dari PT Prodia Utama

Selama jangka waktu fasilitas kredit, Perusahaan dilarang untuk melakukan hal-hal sebagai berikut:

- a. Mengambil langkah untuk membubarkan Perusahaan atau melakukan merger/ konsolidasi/ akuisisi/ mengambil alih seluruh atau sebagian besar dari harta kekayaan atau saham Perusahaan lain;
- b. Menjaminkan aset kepada pihak lain;
- c. Menjual/ mengalihkan/ menyewakan pemakaian seluruh/ sebagian aset kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;
- d. Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban untuk membayar kepada pihak ketiga kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;
- e. Menjamin langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya kecuali melakukan endorsemen atas surat-surat yang dapat diperdagangkan untuk keperluan pembayaran;
- f. Memberikan/ menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

- a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon)  
(Continued)
- Land and buildings with SHGB No. 00097 / Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 264sqm.
  - Land and buildings with SHGB No. 00098 / Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 191sqm.
  - Land and buildings with SHGB No. 00100 / Timuran, Propinsi Jawa Tengah, Kotamadya Surakarta, Kecamatan Banjarsari, Kelurahan Timuran on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 145sqm.
  - Land and buildings with SHGB No. 263 / Pejaten Timur, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Pasar Minggu, Kelurahan Pejaten Selatan on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 114sqm.
  - Land and buildings with SHGB No. 264 / Pejaten Timur, Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Pasar Minggu, Kelurahan Pejaten Selatan on behalf of PT Grhanis Permata Propertindo with an area 109sqm.
  - Land and buildings with SHGB No. 27 / Sempur, Propinsi Jawa Barat, Daerah Tingkat II Bogor, Kecamatan Kota Bogor Utara on behalf of PT Grhanis Prakarsa Propertindo with an area 109sqm.
  - Corporate guarantee from PT Prodia Utama.

*During the term of the loan facility, the Company is prohibited to do the following:*

- a. Taking steps to dissolve the Company or enter merger / consolidation / acquisition / take over all or substantially all of the assets or shares of other companies;
- b. Pledge to other parties;
- c. Sell / transfer / lease the whole or partial use of assets, except in conjunction to operate the Company's business;
- d. Enter into an agreement which may give rise to an obligation to pay to third parties, except in conjunction to operate the Company's business;
- e. Provide guarantee, directly or indirectly, to other third parties unless for doing endorsements on securities that can be traded for payment purposes;
- f. Provide / receive loans from other parties except in conjunction to operate the Company's business;

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- |   |   |
|---|---|
| <p>a. PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon) (Lanjutan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>g. Menimbulkan suatu kewajiban atau hutang baru atau memberikan atau mengijinkan adanya beban atau kepentingan jaminan atas aset yang telah atau akan ada, menerbitkan penjaminan atas utang pihak lain;</li> <li>h. Mengadakan perubahan dari sifat dan kegiatan usaha Perusahaan seperti yang sedang dijalankan Perusahaan saat ini;</li> <li>i. Merubah anggaran dasar (termasuk kewenangan Direksi, penarikan modal disetor, korum rapat atau bidang usaha) atau mengijinkan adanya perubahan susunan Direksi, Dewan Komisaris ataupun pemegang saham;</li> <li>j. Mengumumkan dan membagikan deviden saham;</li> <li>k. Membayar kembali pinjaman/ tagihan / piutang- piutang berupa apapun juga baik berupa jumlah pokok, bunga dan lain-lain atas jumlah uang yang wajib dibayar (subordinasi shareholder loan).</li> </ul> | <p><b>18. LONG-TERM BANK LOANS<br/>(Continued)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. <i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Bank Danamon) (Continued)</i></li> <li>g. <i>Extend new obligation or debt or provide or permit to put collaterals on assets that already or will be exist, issue a guarantee on the debt of another party;</i></li> <li>h. <i>Make changes on the nature and conduct of the Company's business activities;</i></li> <li>i. <i>Amend the articles of association (including the authority of the Board of Directors, the withdrawal of the paid up capital, the quorum meeting or business) or to allow changes in the composition of the Board of Directors, the Board of Commissioners or shareholders;</i></li> <li>j. <i>Announced and distribute stock dividends;</i></li> <li>k. <i>Repay the loans / receivables / receivables in any form either in the form of principal amount, interest and others on the amount of money that must be paid (the subordinated shareholder loan).</i></li> </ul> |
|---|---|

Berdasarkan surat dari PT Bank Danamon Tbk No. 0272/CBD/0716 tanggal 27 Juli 2016, Bank telah memberikan persetujuan atas perubahan anggaran dasar, permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan dalam rangka penawaran umum saham perdana (IPO) serta mengumumkan dan membagikan dividen saham.

Berdasarkan surat Perusahaan Nomor 016/LK/Dirkeu/X/2017 tanggal 18 Oktober 2017, Perusahaan telah mengeluarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Susunan Dewan Komisaris Perseroan kepada PT Bank Danamon Tbk.

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)*

Plafon/ Plafond	Saldo pinjaman/ Total loan		<i>Long Term Loan 3 Long Term Loan 4 Installment Working Capital Loan Subtotal</i>
	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	
Pinjaman Jangka Panjang 3	10,197	3,909	4,928
Pinjaman Jangka Panjang 4	12,600	5,460	6,720
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran	5,500	2,383	2,934
Subtotal	11,752	14,582	
<b>Pinjaman yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun</b>			<i>Current Portion that Mature in a Year:</i>
Pinjaman Jangka Panjang 3	10,197	1,020	2,040
Pinjaman Jangka Panjang 4	12,600	1,260	2,520
Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran	5,500	550	1,100
Subtotal	2,830	5,660	
<b>Pinjaman Jangka Panjang</b>	<b>8,922</b>	<b>8,922</b>	<i>Long Term Loan</i>

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 110 tanggal 29 Mei 2015 oleh Hana Tresna Widjaja, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang 3 – Small Medium Business sebesar Rp 10.197 dengan tujuan untuk investasi pembelian tanah dan bangunan di komplek Ruko Sentra Niaga Blok T-6 No. 27, Kembangan, Jakarta Selatan. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 60 bulan atau 5 tahun sampai dengan 28 Mei 2020 dengan tingkat bunga 11.5% per tahun yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan dengan SHGB No. 3141/Kembangan, Jakarta Barat atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 78 m<sup>2</sup> dan nilai tercatat sebesar Rp 8.956.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 28 tanggal 2 Agustus 2015 oleh Hana Tresna Widjaja, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Jangka Panjang 4 – Small Medium Business sebesar Rp 12.600 dengan tujuan untuk refinancing aset untuk tanah dan bangunan di Jalan Karang Tengah Raya No.18, Lebak Bulus, Jakarta Selatan. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 60 bulan atau 5 tahun sampai dengan 12 Agustus 2020 dengan tingkat bunga 11.5% per tahun yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu dan dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 4559/Lebak Bulus, Jakarta Selatan atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 200 m<sup>2</sup>;
- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 4560/ Lebak Bulus, Jakarta Selatan atas nama PT Prodia Widyahusada dengan luas 397 m<sup>2</sup>.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 30 tanggal 12 Agustus 2015 oleh Hana Tresna Widjaja, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap Modal Kerja Angsuran – Small Medium Business (PTMA – SMB) sebesar Rp 5.500 dengan tujuan untuk tambahan Modal Kerja untuk membiayai piutang dan persediaan. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 60 bulan atau 5 tahun sampai dengan 12 Agustus 2020 dengan tingkat bunga 11.5% per tahun yang dapat dikaji ulang sewaktu-waktu.

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)  
(Continued)

*Based on Loan Agreement No. 110 dated 29 May 2015 made before Hana Tresna Widjaja, SH, notary in Jakarta, the Company obtained Long Term Loans 3 - Small Medium Business with loan facility up to Rp 10,197 for the purpose of investment in purchase of land and buildings in the complex of Sentra Niaga Block T-6 No. 27, Kembangan, South Jakarta. The term of the loan facility is 60 months or 5 years up to 28 May 2020 with the interest rate of 11.5% per year which is reviewed frequently. The loan facility is secured by land and buildings with SHGB No. 3141/Kembangan, West Jakarta under name PT Prodia Widyahusada with an area of 78 sqm and carrying value amounted to Rp 8,956.*

*Based on Loan Agreement No. 28 dated 2 August 2015 made before Hana Tresna Widjaja, SH, notary in Jakarta, the Company obtained Long Term Loans 4 - Small Medium Business with credit ceiling up to Rp 12,600 for the purpose of refinancing asset of land and building located in Jalan Karang Tengah Raya No.18, Lebak Bulus, South Jakarta. The term of the loan facility is 60 months or 5 years up to 12 August 2020 with the interest rate of 11.5% per year which is reviewed frequently and collateralized by:*

- Land and buildings with SHGB No. 4559/ Lebak Bulus, South Jakarta under name PT Prodia Widyahusada with an area of 200 sqm;
- Land and buildings with SHGB No. 4560/ Lebak Bulus, South Jakarta under name PT Prodia Widyahusada with an area of 397 sqm.

*Based on Loan Agreement No. 30 dated 12 August 2015 by Hana Tresna Widjaja, SH, notary in Jakarta, the Company obtained Working Capital Fixed Loan Installment - Small Medium Business (PTMA-SMB) with loan facility up to Rp 5.500 for the purpose of additional Working Capital to finance accounts receivable and inventories. The term of the loan facility is 60 months or 5 years up to August 12, 2020 with the interest rate of 11.5% per year which is reviewed frequently.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin) (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan sejumlah tanah dan bangunan milik Perusahaan sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 450/Kramat, Jakarta Pusat atas nama PT Prodia Widya Husada dengan luas 136 m<sup>2</sup>;
- Tanah dan bangunan dengan SHGB No. 451/Kramat, Jakarta Pusat atas nama PT Prodia Widya Husada dengan luas 152 m<sup>2</sup>.

Dengan jumlah hak tanggungan untuk jaminan sebesar Rp 2.998.

Selama jangka waktu fasilitas kredit, Perusahaan dilarang untuk melakukan hal-hal sebagai berikut:

- a. Menjaminkan aset kepada pihak lain;
- b. Menjual/mengalihkan/menyewakan pemakaian seluruh/ sebagian aset kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;
- c. Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban untuk membayar kepada pihak ketiga kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;
- d. Menjamin langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya kecuali melakukan endorsemen atas surat-surat yang dapat diperdagangkan untuk keperluan pembayaran;
- e. Memberikan/ menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan;
- f. Mengadakan perubahan dari sifat dan kegiatan usaha Perusahaan seperti yang sedang dijalankan Perusahaan saat ini.

Berdasarkan surat PT Bank Pan Indonesia Tbk, No. 289/JAE/EXT/16 tanggal 30 Juni 2016 dan No. 375/JAE/EXT/16 tanggal 8 September 2016, para kreditor mayoritas telah memberikan persetujuan perubahan anggaran dasar, permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan dalam rangka penawaran umum saham perdana (IPO) serta pembatasan pembayaran dividen kecuali Perusahaan telah menjadi Perusahaan terbuka dan seluruh kewajiban kredit telah dipenuhi dengan baik.

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

- b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Bank Panin)  
(Continued)

*The loan facility is secured by a number of land and buildings owned by the Company as follows:*

- *Land and buildings with SHGB No. 450/Kramat, Central Jakarta under name PT Prodia Widya Husada with an area of 136 sqm;*
- *Land and buildings with SHGB No. 451/Kramat, Central Jakarta under name PT Prodia Widya Husada with an area of 152 sqm.*

*With the perfected collateral amounted to Rp 2,998.*

*During the term of the loan facility, the Company is prohibited to do the following:*

- a. Pledge assets to other parties;*
- b. Sell/transfer/lease the whole or partial assets, except in conjunction to operate the Company's business;*
- c. Enter into an agreement which may give rise to an obligation to pay to third parties, except in conjunction to operate the Company's business;*
- d. Provide guarantee, directly or indirectly to other third parties unless doing endorsements on securities that can be traded for payment purposes;*
- e. Provide/receive loans from other parties except in conjunction to operate the Company's business;*
- f. Make changes on the nature and conduct of the Company's current business activities;*

*According to the letter of PT Bank Pan Indonesia Tbk, No. 289/JAE/EXT/16 dated 30 June 2016 and No. 375/JAE/EXT/16 dated 8 September 2016, the majority of creditors agreed to changes the Company's articles of association, capital, the composition of management and shareholders in relation to IPO and restriction on dividend distribution unless the Company has become public company and its loan obligation has been properly fulfilled.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

#### c. PT Bank Central Asia Tbk

#### c. PT Bank Central Asia Tbk

Plafon/ Plafond	Saldo pinjaman/ Total loan		Long Term Loan 1 Long Term Loan 2 Subtotal
	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	
Pinjaman Jangka Panjang 1	6,000	--	--
Pinjaman Jangka Panjang 2	20,000	9,667	11,667
Subtotal		9,667	11,667
<b>Pinjaman yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun</b>			<b>Current Portion that Mature in a Year:</b>
Pinjaman Jangka Panjang 1	6,000	--	Long Term Loan 1
Pinjaman Jangka Panjang 2	20,000	2,000	Long Term Loan 2
Subtotal		2,000	Subtotal
<b>Pinjaman Jangka Panjang</b>		<b>7,667</b>	<b>Long Term Loan</b>

Berdasarkan Surat dari PT Bank Central Asia Tbk tanggal 12 April 2012 dengan Nomor Surat 0708/SOK/WXII/2012 mengenai pemberitahuan pemberian kredit, PT Bank Central Asia Tbk setuju untuk memberikan pinjaman kredit.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0459/PK/WXII/2012 tanggal 16 Mei 2012, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Angsuran dengan jumlah maksimum Rp 6.000 dan Kredit Investasi dengan jumlah maksimum Rp 50.000 untuk jangka waktu 60 (enam puluh) bulan sejak tanggal 24 Mei 2012 sampai dengan 24 Mei 2017. Fasilitas kredit ini dikenakan tingkat bunga 10% per tahun, yang dapat berubah setiap saat berdasarkan perkembangan pasar uang.

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit No. 130 tanggal 19 November 2015, perubahan fasilitas kredit Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Fasilitas *installment loan* 1 dengan plafon Rp 6.000 untuk jangka waktu 60 (enam puluh) bulan sampai dengan tanggal 24 Mei 2017;
- b. Fasilitas *installment loan* 2 dengan plafon Rp 20.000 untuk jangka waktu 60 (enam puluh) bulan sampai dengan tanggal 19 November 2020.

Fasilitas kredit ini dikenakan tingkat bunga 11.75% per tahun. Fasilitas kredit ini dapat diperpanjang untuk batas waktu 1 (satu) tahun kemudian atau batas waktu lain pada saat berakhirnya batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit.

Perusahaan harus mematuhi beberapa pembatasan dan tanpa persetujuan dari PT Bank Central Asia Tbk terlebih dahulu, Perusahaan dilarang melakukan hal-hal sebagai berikut:

*Based on the letter from PT Bank Central Asia Tbk on 12 April 2012 with Letter No. 0708 /SOK / WXII / 2012 regarding the notification of loan, PT Bank Central Asia Tbk agreed to provide loans.*

*Based on Loan Agreement No. 0459/PK/WXII/2012 dated 16 May 2012, the Company obtained installment loan facility with maximum amount of Rp 6,000 and investment loan with maximum amount of Rp 50,000 for a period of sixty (60) months since 24 May 2012 until 24 May 2017. This loan facility bears interest at 10% per annum, which subject to change at any time based on the condition of financial market.*

*Based on Amendment of Loan Agreement No.130 dated 19 November 2015, the changes in the Company's loan facility are as follows:*

- a. *Installment Loan facility 1 with a credit ceiling up to Rp 6,000 for period of 60 (sixty) months up to 24 May 2017;*
- b. *Installment Loan facility 2 with a credit ceiling up to Rp 20,000 for period of 60 (sixty) months up to 19 November 2020.*

*This loan facility bears interest at 11.75% per year. This credit facility may be extended for a period of 1 (one) year later or another time limit upon the expiration of the withdrawal deadline and/or use of the loan facility.*

*The Company shall comply with several covenants, and without approval from PT Bank Central Asia Tbk in advance, the Company shall not do the following:*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **18. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

#### c. PT Bank Central Asia Tbk (Lanjutan)

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi dan mengubah status kelembagaan.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan sejumlah tanah dan bangunan milik Perusahaan (Catatan 10) sebagai berikut:

- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Sutra Niaga I No.20-21, Desa Pakulonan, Kecamatan Serpong, Kabupaten Tangerang dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 913/Pakulonan seluas 85 m<sup>2</sup>; dan SHGB No. 923/Pakulonan seluas 85 m<sup>2</sup>, dengan jumlah hak tanggungan untuk jaminan sebesar Rp10.000.
- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Komplek PT Aneka Elok II No. 22 Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, Kotamadya Jakarta Barat dengan SHGB No. 03617/Kedoya Selatan seluas 156 m<sup>2</sup>. Dengan jumlah hak tanggungan untuk jaminan sebesar Rp8.000.
- Tanah dan Bangunan yang terletak di Jl. Diponegoro No.149-151 dengan SHGB No. 772/Darmo seluas 1.052 m<sup>2</sup>.

Agunan sebagaimana diuraikan diatas beserta tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Diponegoro No. 149-151 dengan SHGB No. 772/Darmo seluas 1.052 m<sup>2</sup> milik PT Grhanis Putra Propertindo digunakan juga untuk menjamin kepastian pembayaran kembali sejumlah uang yang terutang oleh PT Grhanis Putra Propertindo, pihak berelasi.

Berdasarkan surat dari PT Bank Central Asia Tbk No. 1488/SLK-KOM/2016 tanggal 21 Juli 2016 Bank telah memberikan persetujuan perubahan status Perusahaan menjadi perusahaan terbuka (Tbk) dengan ketentuan sebagai berikut:

- Menyerahkan akta perubahan anggaran dasar, perubahan pemegang saham, dan perubahan susunan pengurus paling lambat 14 hari setelah Initial Public Offering (IPO);
- Apabila terjadi perubahan kepemilikan saham Perusahaan menjadi kurang dari 51% maka wajib meminta persetujuan Bank;
- Melaporkan rencana listing / IPO di bursa ke Bank dalam bentuk tertulis beserta dokumen pendukung paling lambat 1 bulan sebelum tanggal efektif.

### **18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

#### c. PT Bank Central Asia Tbk (Continued)

- Obtain loan/new loans from other parties and/or binds itself as responsible party/guarantor in whatever form and name and/or mortgaging the assets to another parties;
- Provide loans, including but not limited to its affiliated companies, except in conjunction to operate day to day business;
- Conduct consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation and change the institutional status.

The loan facility is secured by a number of land and buildings owned by the Company (Note 10) as follows:

- Land and Building located at Jl. Sutra Niaga I No.20-21, Pakulonan village, Serpong, Kabupaten Tangerang with certificate of Building Used Rights (SHGB) No. 913 / Pakulonan area of 85 sqm; and SHGB No. 923 / Pakulonan area of 85 sqm, with the perfected collateral amounting to Rp10,000.
- Land and Building located at Jl. Komplek PT Aneka Elok II No. 22 South Kedoya, Kebon Jeruk, West Jakarta with SHGB No. 03617 / South Kedoya area of 156 sqm, with the perfected collateral amounting to Rp8,000.
- Land and Building located at Jl. Diponegoro No. 149-151 with SHGB 772 / Darmo area of 1,052 sqm.

The collaterals as described above as well as land and building located at Jl. Diponegoro No.149-151 with SHGB No. 772/Darmo seluas 1.052 m<sup>2</sup> belong to PT Grhanis Putra Propertindo are also used to guarantee repayment of loans of PT Grhanis Putra Propertindo, related party.

According to the letter of PT Bank Central Asia Tbk No. 1488/SLK-KOM/2016 dated 21 July 2016, the Bank agreed to approve the change of status of the Company into a public company with the following provisions:

- Submit the deed of amendment of the articles of association, changes of shareholders, and the reshuffling of the boards no later than 14 days after the Initial Public Offering (IPO);
- In the event of changes in the Company's ownership to less than 51%, it shall request approval from the Bank;
- Report the plan for listing / IPO in the stock exchange to the Bank in writing along with supporting documents no later than 1 month prior to the effective date.

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **19. UTANG SEWA PEMBIAYAAN**

Perusahaan melakukan perjanjian sewa pembiayaan dengan PT BCA Finance untuk pengadaan kendaraan dengan jangka waktu tiga tahun.

Perusahaan juga melakukan perjanjian sewa pembiayaan dengan PT ORIX Indonesia Finance untuk pengadaan komputer dengan jangka waktu dari tiga sampai dengan empat tahun.

Jangka waktu sewa pembiayaan adalah tiga sampai dengan empat tahun dengan tingkat bunga efektif yang bervariasi antara 6,99% sampai dengan 18,69%. Utang sewa pembiayaan dijamin dengan aset tetap sewa pembiayaan bersangkutan.

Rincian utang sewa pembiayaan berdasarkan perusahaan pembiayaan (*lessor*) adalah sebagai berikut:

*The Company entered into finance leases agreement with PT BCA Finance to acquire vehicles for three years.*

*The Company also entered into finance leases agreements with PT ORIX Indonesia Finance to acquire computers for period three up to four years.*

*The term of finance lease is for three up to four years with an effective interest rate varying between 6.99% to 18.69%. The finance leases are secured by its assets.*

*Details of finance lease payables based on finance companies (lessor) were as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
PT BCA Finance (Kendaraan)	2,385	1,737	<i>PT BCA Finance (Vehicle)</i>
PT ORIX Indonesia Finance (Komputer)	2,337	3,987	<i>PT ORIX Indonesia Finance (Computer)</i>
<b>Dikurangi:</b>			<i>Deduction:</i>
Jatuh tempo dalam satu tahun	(2,252)	(3,646)	<i>Current portion that will mature in one year</i>
<b>Utang sewa pembiayaan jangka panjang</b>	<b>2,470</b>	<b>2,078</b>	<b>Total long term leasing</b>

Rincian utang sewa pembiayaan berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

*Details of obligation under finance leases based on the maturity period were as follows*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	<i>Payment Due in :</i>
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun			
2018	2,252	3,646	2018
2019	1,306	1,488	2019
2020	1,072	590	2020
2021	92	--	2021
<b>Jumlah Liabilitas Sewa</b>	<b>4,722</b>	<b>5,724</b>	<b>Total Leasing Liabilities</b>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(2,252)	(3,646)	<i>Current Portion that will mature in one year</i>
<b>Utang sewa pembiayaan jangka panjang</b>	<b>2,470</b>	<b>2,078</b>	<b>Total long term leasing</b>

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Kewajiban imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan terdiri dari:

*Employee benefits obligations recognized in the statement of financial position consist of:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Imbalan pasca kerja	150,845	241,242	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	51,419	54,570	<i>Other long-term employee benefits</i>
<b>Total</b>	<b>202,265</b>	<b>295,812</b>	<b>Total</b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

#### a. Imbalan Pasca Kerja

Perusahaan menghitung dan membukukan beban imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Jumlah Tenaga Kerja yang berhak atas imbalan kerja adalah 3.166 orang dan 3.277 orang masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016. Liabilitas atas imbalan kerja yang diestimasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris berkualifikasi dengan laporan nomor 0641/ST-EP-PSAK24-PRDW/II/2018 tanggal 9 Februari 2018 dan 0466/ST-EP-PSAK24-PRDW/II/2017 tanggal 20 Februari 2017.

Jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan ditentukan sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	272,987
Nilai wajar aset program	(122,142)
<b>Liabilitas imbalan pasca kerja pada akhir tahun</b>	<b>150,845</b>

Kerugian aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain (Catatan 3o):

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>
<b>Nilai akumulasi dalam penghasilan komprehensif lain, awal tahun</b>	<b>157,217</b>
Diakui pada periode berjalan dari:	
Asumsi finansial	(103,605)
Penyesuaian pengalaman	12,306
Kerugian hasil aset program	5,924
<b>Nilai akumulasi dalam penghasilan komprehensif lain, akhir tahun</b>	<b>71,843</b>

### **20. EMPLOYEES BENEFITS OBLIGATION (Continued)**

#### a. Post Employment Benefits

The Company calculated and recorded employee benefits expense based on Labor Law No.13 year 2003 dated 25 March 2003. Number of Workers entitled to the benefits of work are 3,166 people and 3,277 people, respectively as of 31 December 2017 and 2016. Liabilities for employee benefits estimated as of 31 December 2017 and 2016 was calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, qualified actuary with report number 0641/ST-EP-PSAK24-PRDW/II/2018 dated 9 February 2018 and 0466/ST-EP-PSAK24-PRDW/II/2017 dated 20 February 2017, respectively.

*The amount recognized in the statement of financial position was determined as follows:*

	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>
	345,094 (103,852)
<b>Liabilities for post employment benefits at the end of year</b>	<b>241,242</b>

*Actuarial losses recognized in other comprehensive income (Note 3o):*

	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>
<i>Amount accumulated in other comprehensive income, beginning of year</i>	103,735
<i>Recognized for the period from:</i>	
Financial assumption	44,369
Experience adjustment	7,278
Loss from return on plan assets	1,835
<i>Amount accumulated in other comprehensive income, end of year</i>	<b>157,217</b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

#### a. Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)

Perubahan kewajiban imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>
<b>Saldo awal</b>	345,094	266,840
<b>Termasuk di dalam laba rugi</b>		
Beban jasa kini	13,937	22,157
Beban bunga	12,561	22,494
Provisi untuk pembayaran imbalan di luar provisi yang dihitung oleh Perusahaan	815	356
<b>Lain-lain</b>		
Pembayaran manfaat tahun berjalan	(7,307)	(18,045)
Kelebihan pembayaran imbalan	(815)	(355)
Pembayaran imbalan oleh aset program	-	-
<b>Termasuk di dalam penghasilan komprehensif lain</b>		
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti:		
Asumsi finansial	(103,605)	44,369
Penyesuaian pengalaman	12,306	7,278
<b>Saldo akhir</b>	<b>272,987</b>	<b>345,094</b>

Pada tanggal 21 Desember 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan PT Asuransi Allianz Life Indonesia dengan nomor perjanjian 259/AZLI-LBL/AG/XII/2012 tentang Program Asuransi Jiwa Kumpulan Jangka Waktu Sejahtera. Program ini memanfaatkan nilai dana untuk pembayaran maslahat meninggal dunia, maslahat berhenti bekerja dan maslahat jatuh tempo.

Perubahan nilai wajar aset program untuk imbalan pensiun selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>
Nilai wajar aset program, awal tahun	103,852
<b>Termasuk di dalam laba rugi</b>	
Pendapatan bunga atas aset program	4,213
<b>Termasuk di dalam penghasilan komprehensif lain</b>	
Imbal hasil aset program tidak termasuk pendapatan bunga	(5,924)
<b>Lain-lain</b>	
Iuran oleh Perusahaan	20,000
Imbalan yang dibayar	-
<b>Nilai wajar aset program, akhir tahun</b>	<b>122,142</b>

### **20. EMPLOYEES BENEFITS OBLIGATION (Continued)**

#### a. Post Employment Benefits (Continued)

*The movement in the employee benefits liabilities recognized in the statements of financial position is as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Saldo awal</b>	345,094	266,840	<i>Liabilities beginning of the year</i>
<b>Termasuk di dalam laba rugi</b>			<i>Included in profit or loss</i>
Beban jasa kini	13,937	22,157	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	12,561	22,494	<i>Interest cost</i>
Provisi untuk pembayaran imbalan di luar provisi yang dihitung oleh Perusahaan	815	356	<i>Provision for benefit payments in excess of employee benefit calculated by the Company</i>
<b>Lain-lain</b>			<i>Others</i>
Pembayaran manfaat tahun berjalan	(7,307)	(18,045)	<i>Employee benefit paid in current year</i>
Kelebihan pembayaran imbalan	(815)	(355)	<i>Excess benefit paid</i>
Pembayaran imbalan oleh aset program	-	-	<i>Benefit payment from plan asset</i>
<b>Termasuk di dalam penghasilan komprehensif lain</b>			<i>Included in other comprehensive income</i>
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti:			<i>Remeasurements of defined benefit obligation:</i>
Asumsi finansial	(103,605)	44,369	<i>Financial assumption</i>
Penyesuaian pengalaman	12,306	7,278	<i>Experience adjustment</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>272,987</b>	<b>345,094</b>	<i>Ending balances</i>

*As of 21 December 2012, Company entered agreement with PT Asuransi Allianz Life Indonesia with agreement no. 259/AZLI-LGL/AG/XII/2012 called Sejahtera Group Term Life Insurance Program. This program utilized the fund value to pay the deatch, termination and maturity benefits.*

*The movement in the fair value of plan assets for pension benefits during the year was as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Nilai wajar aset program, awal tahun</b>	103,852	15,684	<i>Fair value of plan assets, beginning of year</i>
<b>Termasuk di dalam laba rugi</b>			<i>Included in profit or loss</i>
Pendapatan bunga atas aset program	4,213	5,003	<i>Interest income on plan assets</i>
<b>Termasuk di dalam penghasilan komprehensif lain</b>			<i>Included in other comprehensive income</i>
Imbal hasil aset program tidak termasuk pendapatan bunga	(5,924)	(1,835)	<i>Return on plan assets excluding interest income</i>
<b>Lain-lain</b>			<i>Others</i>
Iuran oleh Perusahaan	20,000	85,000	<i>Company's contribution</i>
Imbalan yang dibayar	-	-	<i>Benefits paid</i>
<b>Nilai wajar aset program, akhir tahun</b>	<b>122,142</b>	<b>103,852</b>	<i>Fair value of plan assets, end of year</i>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

### **20. EMPLOYEES BENEFITS OBLIGATION (Continued)**

#### a. Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)

#### *a. Post Employment Benefits (Continued)*

Aset program terdiri dari:

	<u>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Pasar uang	60,199	51,185	
Pendapatan tetap	61,942	52,667	<i>Money market Fixed income</i>

Hasil yang diharapkan dari asset program ditentukan dengan mempertimbangkan imbal hasil yang diharapkan atas aset dengan mengacu kepada kebijakan investasi.

*The expected return on plan assets is determined by considering the expected return available on the assets underlying the current investments policy.*

#### b. Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan kerja jangka panjang lainnya berupa penghargaan masa kerja yang diberikan kepada karyawan dalam bentuk emas dan uang untuk setiap 5 tahun masa kerja. Imbalan dianggap sebagai terutang saat pencapaian lima tahun kerja pada Perusahaan.

Perubahan imbalan kerja jangka panjang lainnya yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Saldo awal	54,570	51,268	
<b>Termasuk di dalam laba rugi</b>			
Beban jasa kini	2,828	10,750	<i>Included in profit or loss</i>
Beban bunga	920	3,595	<i>Current service cost Interest cost</i>
(Keuntungan) kerugian atas perubahan asumsi demografi	-	(284)	<i>Loss from changes in financial assumption</i>
Kerugian atas penyesuaian pengalaman	-	27	<i>Loss from experience adjustments</i>
<b>Lain-lain</b>			<b>Others</b>
Pembayaran manfaat tahun berjalan	(2,414)	(11,116)	<i>Benefits paid during the year</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>55,904</b>	<b>54,570</b>	<b>Ending balance</b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 December 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>
Usia pensiun normal	:	55 tahun/Years
Tingkat diskonto	:	8.4%
Tingkat proyeksi kenaikan gaji	:	8%
Table mortalita	:	Table mortalita Indonesia 3 (TMI 3 – 2011)/ <i>Indonesian Mortality Table 3</i>
Tingkat cacat	:	5% dari table mortalita 10% sampai dengan usia 25 tahun, kemudian menurun secara linear sampai dengan 2% pada saat usia 40 tahun/ <i>10% up to age 25, then decreases linearly up to 2% at the age of 40 years</i>
Tingkat pengunduran diri	:	<i>at the age of 40 years</i>
Kenaikan harga emas di masa mendatang	:	5% per tahun/ <i>Per year</i>
Harga emas per gram	:	Rp 592.669 (Rupiah penuh/whole Rupiah)
Metode	:	<i>Projected unit credit</i>

<b>Informasi historis:</b>	<b>30 Juni / 30 June 2018</b>	<b>31 Desember/ December 2017</b>	<b>31 Desember/ December 2016</b>	<b>31 Desember/ December 2015</b>	<b>31 Desember/ December 2014</b>	<b><i>Historical information:</i></b>
Nila i kini liabilitas imbalan pasti	272,987	345,094	266,840	214,298	208,828	<i>Present value of defined benefit obligation</i>
Penyesuaian pengalaman	12,306	7,278	5,928	4,561	7,909	<i>Experience adjustments</i>

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko tingkat bunga, risiko tingkat gaji, dan kenaikan harga emas di masa mendatang.

Tingkat diskonto digunakan untuk menentukan nilai kini dari kewajiban imbalan kerja pada tanggal penilaian. Secara umum, tingkat bunga berhubungan dengan hasil imbal balik obligasi pemerintah yang diperdagangkan di pasar aktif pada tanggal pelaporan.

Asumsi tingkat kenaikan gaji di masa depan memproyeksikan kewajiban imbalan kerja mulai dari tanggal penilaian sampai dengan usia pensiun normal. Tingkat kenaikan gaji umumnya ditentukan dengan memperhitungkan penyesuaian inflasi terhadap tingkat upah, dan juga bertambahnya masa kerja.

Proyeksi tingkat kenaikan harga emas ditentukan berdasarkan historikal harga pembelian emas oleh Perusahaan.

### **20. EMPLOYEES BENEFITS OBLIGATION (Continued)**

*The actuarial assumptions used in determining employee benefits expenses and liabilities as of 30 June 2018 and 31 December 2017 were as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Normal pension age	55 tahun/Years	55 tahun/Years	
Discount rate	8.4%	7.4%	
Increase salary rate	8%	10%	
Mortality table	Table mortalita Indonesia 3 (TMI 3 – 2011)/ <i>Indonesian Mortality Table 3</i>	Table mortalita Indonesia 3 (TMI 3 – 2011)/ <i>Indonesian Mortality Table 3</i>	
Disability rate	5% dari table mortalita 10% sampai dengan usia 25 tahun, kemudian menurun secara linear sampai dengan 2% pada saat usia 40 tahun/ <i>10% up to age 25, then decreased linearly up to 2% at the age of 40 years</i>	5% dari table mortalita 10% sampai dengan usia 25 tahun, kemudian menurun secara linear sampai dengan 2% pada saat usia 40 tahun/ <i>10% up to age 25, then decreased linearly up to 2% at the age of 40 years</i>	
Resignation rate	<i>at the age of 40 years</i>	<i>at the age of 40 years</i>	
The raise in future gold prices	5% per tahun/ <i>Per year</i>	8% per tahun/ <i>Per year</i>	
Gold price per gram	Rp 592.669 (Rupiah penuh/whole Rupiah)	Rp 567.859(Rupiah penuh/whole Rupiah)	
Method	<i>Projected unit credit</i>	<i>Projected unit credit</i>	

*A defined benefit plan provides the Company exposure to interest rate risk, the risk level of salary, and the raise in future gold price.*

*The discount rate is used in determining the present value of the benefit obligation at valuation date. In general, the discount rate correlates with the yield on high quality government bonds that are traded in active capital markets at the reporting date.*

*The future salary increase assumption projects the benefit obligation starting from the valuation date through the normal retirement age. The salary increase rate is generally determined by applying inflation adjustments to pay scales, and by taking into account the length of services.*

*Projected gold prices increase is based on the historical purchase prices by the Company.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **20. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Analisis sensitivitas kewajiban imbalan kerja

Kemungkinan perubahan yang wajar pada tanggal pelaporan terhadap salah satu asumsi aktuarial yang relevan, dimana asumsi lainnya konstan, akan mempengaruhi kewajiban imbalan pasti dengan jumlah yang ditunjukkan dibawah ini:

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>		
Analisa sensitivitas tingkat diskonto			
Jika tingkat diskonto naik 1%	(296,853)	(365,726)	<i>Sensitivity analysis discount rate If the rate increase 1%</i>
Jika tingkat diskonto turun 1%	356,380	451,557	<i>If the rate decrease 1%</i>
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji			
Jika tingkat kenaikan gaji naik 1%	354,655	447,619	<i>Sensitivity analysis salary increase If the rate increase 1%</i>
Jika tingkat kenaikan gaji turun 1%	(297,914)	(368,350)	<i>If the rate decrease 1%</i>

Analisa ini memberikan perkiraan atas sensitivitas asumsi yang ditampilkan, tetapi tidak memperhitungkan variabilitas pada waktu distribusi pembayaran manfaat yang diharapkan dari program.

### **20. EMPLOYEES BENEFITS OBLIGATION (Continued)**

*Sensitivity analysis employees benefits obligation*

*Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumption, holding other assumptions constant would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below:*

	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>		
		<i>Sensitivity analysis discount rate</i>	
		<i>If the rate increase 1%</i>	
		<i>If the rate decrease 1%</i>	
		<i>Sensitivity analysis salary increase</i>	
		<i>If the rate increase 1%</i>	
		<i>If the rate decrease 1%</i>	

*This analysis provides an approximation of the sensitivity of the assumptions shown, but does not take account of the variability in the timing of the distribution of benefit payments expected under the plan.*

### **21. MODAL SAHAM DAN SALDO LABA YANG DITENTUKAN PENGGUNAANYA**

Berdasarkan pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia (listing) yang telah dilakukan pada tanggal 7 Desember 2016, modal saham Perusahaan menjadi 937.500.000 lembar sebesar Rp 93,750 (peningkatan dari 2015 sebanyak 187.500.000 lembar saham sebesar Rp 18,750). Perubahan ini diaktakan pada tanggal 20 Januari 2017 berdasarkan akta notaris Jose Dima Satria, SH, M.Kn nomor 40 dan telah dilaporkan ke Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU.AH.01.03-0063788 Tahun 2017 tanggal 13 Februari 2017.

Komposisi kepemilikan saham Perusahaan per tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni/June 2018 dan/and 31 Desember/December 2017</b>			<i>PT Prodia Utama Bio Majesty Pte. Ltd Public (below 5%) Total</i>
	<b>Jumlah Saham (lembar)/ Shares</b>	<b>Percentase (%)</b>	<b>Jumlah/Total</b>	
PT Prodia Utama	534,375,000	57.00	53,437	
Bio Majesty Pte. Ltd	168,750,000	18.00	16,875	
Masyarakat (dibawah 5%)	234,375,000	25.00	23,438	
<b>Total</b>	<b>937,500,000</b>	<b>100.00</b>	<b>93,750</b>	

*Based on the Circular Statement of Shareholder as Substitute Extraordinary Shareholders General*

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

Luar Biasa, Perusahaan membentuk cadangan wajib pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 5.000.

*Meeting, the Company established a statutory reserve as of 31 December 2017 amounted to Rp 5,000.*

### **22. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan agio atas nilai nominal saham dari penawaran umum saham perdana Perusahaan serta selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak, sebagai berikut:

	30 Juni/June 2018 dan/and 31 Desember/ December 2017
Agio sebagai hasil penawaran umum perdana saham	1,197,896
Beban emisi saham	<u>(70,120)</u>
	1,127,776
Selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak	25,370
<b>Total - neto</b>	<b>1,153,146</b>

Pada tahun 2015, Perusahaan menjual kepemilikan saham di PT Prodia OHI International, PT Prodia Stemcell Indonesia, PT Innovasi Diagnostika dan PT Prodia Diagnostic Line seluruhnya kepada PT Prodia Utama sebesar Rp 32.219.

PT Prodia Utama merupakan entitas induk Perusahaan dan entitas yang berada dalam pengendalian yang sama dengan Perusahaan. Hubungan sepengendali dari entitas-entitas yang bertransaksi tidak bersifat sementara. Oleh karena itu, transaksi tersebut di atas dicatat sesuai dengan PSAK No.38 tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Selisih antara bagian kepemilikan Perusahaan atas aset bersih sebesar Rp 6.848 dengan harga jual sebesar Rp 32.219 yaitu sebesar Rp 25.370 dicatat sebagai selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak kepada entitas sepengendali dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas Perusahaan.

*This account represents share's premium over the par value of initial public offering and difference in value resulting from disposal of subsidiaries, as follows:*

<table> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th><th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">30 Juni/June 2018 dan/and 31 Desember/ December 2017</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Agio sebagai hasil penawaran umum perdana saham</td><td style="text-align: right;">1,197,896</td></tr> <tr> <td>Beban emisi saham</td><td style="text-align: right;"><u>(70,120)</u></td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: right;">1,127,776</td></tr> <tr> <td>Selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak</td><td style="text-align: right;">25,370</td></tr> <tr> <td><b>Total - neto</b></td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;"><b>1,153,146</b></td></tr> </tbody> </table>		30 Juni/June 2018 dan/and 31 Desember/ December 2017	Agio sebagai hasil penawaran umum perdana saham	1,197,896	Beban emisi saham	<u>(70,120)</u>		1,127,776	Selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak	25,370	<b>Total - neto</b>	<b>1,153,146</b>	<table> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th><th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;"><i>Premium on stock from initial public offering</i></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td style="text-align: right;">Stock issuance cost</td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: right;"><i>Difference in value resulting from disposal of subsidiaries</i></td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;"><i>Total - net</i></td></tr> </tbody> </table>		<i>Premium on stock from initial public offering</i>		Stock issuance cost		<i>Difference in value resulting from disposal of subsidiaries</i>		<i>Total - net</i>
	30 Juni/June 2018 dan/and 31 Desember/ December 2017																				
Agio sebagai hasil penawaran umum perdana saham	1,197,896																				
Beban emisi saham	<u>(70,120)</u>																				
	1,127,776																				
Selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak	25,370																				
<b>Total - neto</b>	<b>1,153,146</b>																				
	<i>Premium on stock from initial public offering</i>																				
	Stock issuance cost																				
	<i>Difference in value resulting from disposal of subsidiaries</i>																				
	<i>Total - net</i>																				

*In 2015, the Company sold its ownership in PT Prodia OHI International, PT Prodia Stemcell Indonesia, PT Innovasi Diagnostika and PT Prodia Diagnostic Line entirely to PT Prodia Utama amounted to Rp 32,219.*

*PT Prodia Utama is a parent of the Company and entity that is under common control with the Company. The relationship of entities under common control that transaction is not temporary. Accordingly, the above transaction is recorded in conformity with PSAK No.38 concerning "Business Combination of Companies under Common Control". The difference between the Company's share on net asset value of Rp 6,848 and the disposal price of Rp 32,219 amounting to Rp 25,370 is recorded as difference in value resulting from disposal of subsidiaries transactions among entities under common control and presented as part of the Company's equity.*

Entitas sepengendali/ <i>Under Common Entities</i>	Lokasi/ <i>Location</i>	Kegiatan Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	2015
PT Prodia OHI International	Jakarta	Pelayanan kesehatan/ <i>Healthcare</i>	5,853
PT Prodia Stemcell Indonesia	Jakarta	Pelayanan penunjang kesehatan/ <i>Supporting Healthcare</i>	14,806
PT Prodia Diagnostic Line	Cikarang	Perdagangan dan industri/ <i>Trading and Manufacturing</i>	5,290
PT Innovasi Diagnostika	Jakarta	Pelayanan kesehatan/ <i>Healthcare</i>	<u>(579)</u>
<b>Total</b>			<b>25,370</b>

### **23. DIVIDEN TUNAI**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang dilaksanakan pada tanggal 7 Mei 2018 yang dinyatakan dalam Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn No.10 pada tanggal yang sama, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembayaran dividen tunai yang berasal dari saldo laba sejumlah Rp 60.319 atau sebesar Rp 64 (Rupiah penuh) per saham. Dividen ini telah dibayar pada tanggal 13 Juni 2018.

### **23. CASH DIVIDENDS**

*Based on the Annual General Meetings of Shareholders held on 7 May 2018 which were covered by Notarial Deed No. 10 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, the shareholders approved the payment of cash dividends derived from retained earnings amounting to Rp 60,319 or Rp 64 (whole Rupiah) per share. The cash dividends were paid on 13 June 2018.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **24. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM**

Berdasarkan Akta No. 83/2016 dan Surat Keputusan Edaran Direksi Perseroan tanggal 11 Agustus 2016 serta surat persetujuan Bursa Efek Indonesia (BEI) No.S-00551/ BEI.PP2/01-2017 tanggal 31 Januari 2017 perihal Persetujuan Pra Pencatatan Saham Dalam Rangka Management Stock Option Program (MSOP), BEI telah menyetujui rencana pencatatan saham tambahan yang berasal dari pelaksanaan MSOP tahap I,II,III sebagai berikut :

<b>Tahap</b>	<b>Tanggal Pemberian/Grant date</b>	<b>Periode pelaksanaan/Execution periods</b>
Tahap 1/Phase 1 Porsi/Portion	8 Februari/February 2017 35%	30 hari bursa sejak/30 market days since 1 Mei/May 2018, 2019, 2020, 2021 dan/and 1 Nopember/November 2018, 2019, 2020, 2021
Maksimum/Maximum	4,921,800 saham/shares	
Tahap 2/Phase 2 Porsi/Portion	7 Desember/December 2017 35%	30 hari bursa sejak/30 market days since 1 Mei/May 2019,2020,2021,2022 dan/and 1 Nopember/November 2019, 2020, 2021, 2022
Maksimum/Maximum	4,921,800 saham/shares	
Tahap 3/Phase 3 Porsi/Portion	7 Desember/December 2017 30%	30 hari bursa sejak/30 market days since 1 Mei/May 2020,2021,2022,2023 dan/and 1 Nopember/November 2019, 2020, 2021, 2022, 2023
Maksimum/Maximum	4,218,900 saham/shares	

Peserta MSOP adalah: dewan komisaris, kecuali komisaris independen; anggota direksi; dan karyawan tetap dengan jenjang kepangkatan I sampai III, tidak dalam status terkena sanksi administratif dan memenuhi tingkat pencapaian kinerja tertentu.

Dalam hal peserta MSOP mengundurkan diri sebelum melaksanakan Hak Opsinya, maka Hak Opsi tersebut gugur.

#### Nilai wajar opsi saham yang diberikan

Nilai wajar opsi saham pada tanggal pemberian dinilai menggunakan model *Binomial Option Pricing* (nilai wajar tingkat 3). Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, nilai wajar opsi yang dicatat sebagai beban umum dan administrasi di laba rugi dan di bagian ekuitas sebesar Rp 11.577.

### **24. PEMBAYARAN BERBASIS SAHAM (Lanjutan)**

Asumsi utama yang digunakan dalam perhitungan nilai wajar opsi adalah sebagai berikut:

*Based on the Deed No.83/2016 and Decree of Directors Circular of the Company dated 11 August 2016, and approval letter of the Indonesia Stock Exchange (BEI) No. S-00 551/BEI.PP2/01-2017 dated 31 January, 2017 regarding the Approval of Pre-Registration of Shares in conjunction with the Management Stock Option Program (MSOP), BEI has approved a plan for recording additional shares derived from implementation of MSOP Phase I, II, III as follows:*

*MSOP participants are: board of commissioners, except for independent commissioners; member of the board of directors; and the permanent employees with the ladder I to III, not in the status of administrative sanctions and meet certain performance level.*

*In the event that the MSOP's participants resign before exercising the option rights, then the option rights will be aborted.*

#### Fair value of share options granted

*The fair value of the stock options on the grant date was measured using the Binomial Option Pricing model (fair value level 3). For the year ended 31 December 2017, the fair value of options recognized as general and administrative expenses in profit or loss and in equity amounted to Rp 11,577.*

### **24. SHARE-BASED PAYMENTS (Continued)**

*Key assumptions used in calculating the fair value of the options are as follows:*

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

	<u>31 Desember 2017/ 31 December 2017</u>	
Tingkat suku bunga bebas risiko	7.43%	<i>Risk free interest rate</i>
Periode opsi	5 tahun/years	<i>Option period</i>
Perkiraan volatilitas harga saham	38.8%	<i>Expected stock price volatility</i>
Perkiraan dividen	0.71%	<i>Expected dividend</i>

Tidak ada opsi hangus dan opsi yang dieksekusi selama tahun 2017.

*During 2017, no options are lapsed or exercised.*

## Analisa sensitivitas

Kemungkinan perubahan yang wajar pada tanggal pelaporan terhadap salah satu asumsi yang relevan, dimana asumsi lainnya konstan, akan mempengaruhi pembayaran berbasis saham dengan jumlah yang ditunjukkan di bawah ini:

## Sensitivity analysis

*Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant assumption, holding other assumptions constant would have affected the share-based payments by the amounts shown below:*

	<u>31 Desember 2016/ 31 December 2016</u>	
Analisa sensitivitas suku bunga bebas risiko		<i>Sensitivity analysis risk free interest</i>
Jika tingkat suku bunga bebas risiko naik 0,5%	203	<i>If the risk free interest rate increase 0.5%</i>
Jika tingkat suku bunga bebas risiko turun 0,5%	(203)	<i>If the risk free interest rate decrease 0.5%</i>
Analisa sensitivitas volatilitas harga saham		<i>Sensitivity analysis stock price volatility</i>
Jika volatilitas harga saham naik 0,5%	71	<i>If stock price volatility increase 0.5%</i>
Jika volatilitas harga saham turun 0,5%	(71)	<i>If stock price volatility decrease 0.5%</i>
Analisa sensitivitas dividen		<i>Sensitivity analysis dividend</i>
Jika dividen naik 0,5%	(467)	<i>If dividend increase 0.5%</i>
Jika dividen turun 0,5%	488	<i>If dividend decrease 0.5%</i>

## **25. PENDAPATAN - NETO**

## **25. REVENUES - NET**

### a. Berdasarkan Jenis Pendapatan

### a. By Type of Revenue

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>30 Juni 2017/ 30 June 2017</u>	
Pendapatan laboratorium	638,524	603,428	<i>Revenues from Laboratory</i>
Pendapatan bukan laboratorium	79,812	76,537	<i>Revenues non Laboratory</i>
Pendapatan klinik	2,065	--	<i>Revenues from Clinic</i>
Retur Pendapatan	(7,809)	(7,352)	<i>Sales Returns</i>
<b>Pendapatan - neto</b>	<b>712,591</b>	<b>672,612</b>	<i>Revenues - net</i>

### b. Berdasarkan Pelanggan

### b. By Customer

	<u>30 Juni 2018/ 30 June 2018</u>	<u>30 Juni 2017/ 30 June 2017</u>	
Pelanggan individu	247,730	236,412	<i>Walk in customer</i>
Referensi dokter	228,979	232,040	<i>Doctor referrals</i>
Referensi pihak ketiga	140,436	120,545	<i>External referrals</i>
Klien korporasi	95,446	83,615	<i>Corporate clients</i>
<b>Pendapatan - neto</b>	<b>712,591</b>	<b>672,612</b>	<i>Revenues - net</i>

Selama tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang jumlah penjualannya

*During 2018 and 2017, there were no sales to any single customer with annual cumulative amount*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

selama setahun melebihi 10% dari penjualan neto.

*exceeding 10% of net sales.*

### **26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

### **26. COST OF REVENUES**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
<b>Beban Pokok Langsung</b>			<b>Direct Cost of Revenues</b>
Bahan baku	107,676	100,818	Raw materials
Gaji	79,980	71,030	Salaries
Rujukan ke pihak ketiga	36,340	35,341	Referrals to third parties
Bahan pembantu	30,365	31,948	Supporting materials
Asuransi persediaan	14	15	Inventories insurance
<b>Sub Total</b>	<b>254,376</b>	<b>239,152</b>	<i>Subtotal</i>
<b>Beban Pokok Tidak Langsung</b>			<b>Indirect Cost of Revenues</b>
Gaji	31,981	28,586	Salaries
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	7,082	5,604	Depreciation of fixed assets (Note 10)
Perlengkapan dan pemeliharaan alat	4,808	4,792	Equipment and maintenance
Sewa alat	2,479	3,114	Rent equipment
Limbah	3,038	2,238	Waste
Aplikasi IT	1,797	1,355	IT Software
Kontrol kualitas	1,650	711	Quality control
Persediaan rusak	572	233	Defective inventories
Baju dinas laboratorium	150	139	Laboratory uniform
Lainnya	145	128	Others
<b>Sub Total</b>	<b>53,703</b>	<b>46,899</b>	<i>Subtotal</i>
	<b>308,079</b>	<b>286,051</b>	

### **27. BEBAN USAHA**

### **27. OPERATING EXPENSES**

#### **a. Beban Pemasaran**

#### **a. Marketing Expenses**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
Edukasi pelanggan	9,137	6,572	Customer education
Perawatan pelanggan	7,648	6,173	Customer relation
Iklan dan promosi	2,825	1,988	Advertising and promotion
Kunjungan pelanggan	1,399	1,044	Customer visit
Riset pemasaran	45	44	Marketing research
Biaya pemasaran lainnya	224	257	Other marketing expense
<b>Subtotal</b>	<b>21,278</b>	<b>16,079</b>	<i>Subtotal</i>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### b. Beban umum dan administrasi

### *b. General and administrative expenses*

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
Gaji dan tunjangan karyawan	136,183	132,672	<i>Employee's salary and compensations</i>
Konsultan	46,515	49,505	<i>Consultant</i>
Sewa bangunan, kendaraan, inventaris kantor	32,256	29,919	<i>Rental for building, vehicle and office supplies</i>
Penyusutan aset tetap dan amortisasi aset tak berwujud	29,155	19,515	<i>Depreciation of fixed assets and and Amortization of intangible assets</i>
Listrik, air dan telekomunikasi	18,357	19,481	<i>Electricity, water and telecommunication</i>
Konsumsi kantor	13,435	13,019	<i>Office consumption</i>
Beban perjalanan dinas dan transport	11,946	11,794	<i>Business travel and transportation expense</i>
Pemeliharaan aset	7,870	10,934	<i>Asset maintenance</i>
Beban pengiriman barang	7,250	7,285	<i>Delivery expense</i>
Keperluan kantor	17,896	17,429	<i>Office utilities</i>
Beban administrasi bank	3,743	3,565	<i>Bank administration</i>
Pengembangan sumber daya manusia	1,788	4,732	<i>Human resource development</i>
Diklat dan seminar	1,428	1,800	<i>Seminar and training</i>
Baju dinas	1,292	315	<i>Office uniform</i>
Pengurusan surat dan ijin	1,151	926	<i>License and permit</i>
Asuransi	1,151	822	<i>Insurance</i>
Beban pajak	1,028	1,322	<i>Tax expense</i>
Penelitian pengembangan pemeriksaan	1,001	637	<i>Research development</i>
Kerugian piutang tidak tertagih	886	191	<i>Bad debt expense</i>
Kontrol kualitas	409	362	<i>Quality control</i>
Pengembangan lingkungan	70	51	<i>Environmental development</i>
Biaya kantor lainnya	678	741	<i>Other office expense</i>
<b>Subtotal</b>	<b>335,488</b>	<b>327,015</b>	<i><b>Subtotal</b></i>
<b>Total Beban Usaha</b>	<b>356,766</b>	<b>343,095</b>	<i><b>Total Operating Expense</b></i>

### 28. PENDAPATAN (BEBAN) LAINNYA

### 28. OTHER INCOME (EXPENSES)

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
<b>Pendapatan lainnya</b>			<i>Other Income</i>
Laba penjualan			<i>Gain on Sale of</i>
Aset tetap - bersih (Catatan 10)	169	300	<i>Fixed assets - net (Note 10)</i>
Laba selisih kurs - bersih	83	56	<i>Gain on forex - net</i>
Lain-lain	5,548	8,625	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>5,800</b>	<b>8,981</b>	<i><b>Total</b></i>
<b>Beban Lainnya</b>			<i>Other Expenses</i>
Rugi penjualan aset tetap (Catatan 9)	36	122	<i>Loss on sale of fixed asset - net (Note 9)</i>
Rugi selisih kurs - bersih	45	114	<i>Loss on forex - net</i>
Lain-lain	1,520	5,113	<i>Others</i>
Subtotal	1,601	5,349	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b>4,199</b>	<b>3,632</b>	<i><b>Total</b></i>

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## **29. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI**

## **29. RELATED PARTIES TRANSACTION BALANCE**

### **a. Transaksi dan saldo dengan pihak berelasi**

### **a. Related parties transaction and balance**

	Percentase terhadap total asset/ Percentage of total asset				<i>Due from related parties</i> <i>Gunawan Prawiro Soeharto</i> <i>PT Prodia OHI International</i> <i>PT Prodia DiaCRO Laboratories</i>
	Total	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	30 Juni 2018/ 30 June 2018	
<b>Piutang pihak berelasi</b>					
Gunawan Prawiro Soeharto	--	33	--	0.00	
PT Prodia OHI International	0	2	0.00	0.00	
PT Prodia DiaCRO Laboratories	1	1	0.00	0.00	
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Total</b>
	Percentase terhadap total liabilities/ Percentage of total liabilities				<i>Other current liabilities related parties</i> <i>PT Prodia DiaCRO Laboratories</i> <i>PT Prodia OHI International</i>
	Total	30 Juni 2018/ 30 June 2018	31 Desember 2017/ 31 December 2017	30 Juni 2018/ 30 June 2018	
<b>Liabilitas jangka pendek lainnya pihak berelasi</b>					
PT Prodia DiaCRO Laboratories	--	112	--	0.02	
PT Prodia OHI International	54	--	0.01	--	
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>112</b>	<b>0.01</b>	<b>0.02</b>	<b>Total</b>
	Percentase terhadap total beban pokok usaha/Percentage of total operating expense				<i>Rent expense</i> <i>Elias Nugroho</i> <i>Ichsan Hidajat</i>
	Total	30 Juni 2018/ 30 June 2018	30 Juni 2017/ 30 June 2017	30 Juni 2018/ 30 June 2018	
<b>Beban sewa</b>					
Elias Nugroho	1,333	1,333	0.37	0.39	
Ichsan Hidajat	583	528	0.16	0.15	
<b>Total</b>	<b>1,916</b>	<b>1,861</b>	<b>0.53</b>	<b>0.54</b>	<b>Total</b>

### **b. Sifat hubungan pihak berelasi**

### **b. Related parties status**

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relation Status	Sifat Transaksi/ Transaction Status
Ichsan Hidajat	Pemegang saham perusahaan pengendali/ <i>Shareholders of control entity</i>	Beban sewa, piutang pihak berelasi/ <i>Rent expense, due from related parties</i>
Elias Nugroho	Pemegang saham perusahaan pengendali/ <i>Shareholders of control entity</i>	Beban sewa, piutang pihak berelasi/ <i>Rent expense, due from related parties</i>
Gunawan Prawiro Soeharto	Komisioner dan pemegang saham perusahaan pengendali/ <i>Commissioner and shareholder of control entity</i>	Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>
PT Prodia DiaCRO Laboratories	Perusahaan sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Piutang pihak berelasi, liabilitas jangka pendek lainnya pihak berelasi/ <i>Due from related parties, other current liabilities related parties</i>
PT Prodia OHI International	Perusahaan sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Piutang pihak berelasi, liabilitas jangka pendek pihak berelasi/ <i>Due from related parties, other current liabilities related party</i>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

### **30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT**

#### **Klasifikasi dan nilai wajar instrumen keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2018</b> <i>30 Juni 2018</i>	<b>31 Desember 2017</b> <i>31 December 2017</i>
<b>Aset Keuangan</b>		
Pinjaman yang diberikan dan piutang		
Kas dan Bank	58,172	138,429
Deposito berjangka	900,000	850,000
Piutang usaha	98,673	132,807
Piutang lainnya	6,507	6,100
Piutang dari pihak berelasi	1	36
Uang jaminan	685	471
	<b>1,064,038</b>	<b>1,127,843</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Liabilitas keuangan lainnya:		
Pinjaman bank jangka pendek	5,000	--
Utang Usaha	29,722	46,099
Beban Akrual	46,709	34,319
Liabilitas jangka pendek lainnya	20,623	36,692
Pinjaman bank	47,665	55,894
Utang sewa pembiayaan	4,721	5,724
Liabilitas jangka panjang lainnya	657	756
	<b>155,097</b>	<b>179,484</b>

#### **Klasifikasi dan nilai wajar instrumen keuangan (Lanjutan)**

Kecuali deposito berjangka, dan pinjaman bank jangka pendek, seluruh aset dan liabilitas keuangan Perusahaan tidak mengandung bunga. Seluruh aset dan liabilitas keuangan Perusahaan diharapkan dapat terealisasi atau diselesaikan dalam waktu dekat atau tingkat bunganya di kaji ulang secara beraturan. Oleh karenanya, nilai tercatat diperkirakan mendekati nilai wajar, karena dampak dari diskonto tidak signifikan.

#### **Manajemen risiko keuangan**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko tingkat bunga.

#### **Classification and fair value of financial instruments**

*Fair value of financial instruments of the Company as of 30 June 2018 and 31 December 2017 consist of the following:*

	<b>30 Juni 2018</b> <i>30 June 2018</i>	<b>31 Desember 2017</b> <i>31 December 2017</i>	
<b>Loans and Receivables :</b>			<i>Financial Assets</i>
<i>Loans and receivables:</i>			
<i>Cash on hand and cash in bank</i>	58,172	138,429	
<i>Time deposits</i>	900,000	850,000	
<i>Account receivables</i>	98,673	132,807	
<i>Other receivables</i>	6,507	6,100	
<i>Due from related parties</i>	1	36	
<i>Refundable deposit</i>	685	471	
	<b>1,064,038</b>	<b>1,127,843</b>	
<b>Financial Liabilities</b>			
<i>Other financial liabilities:</i>			
<i>Short term bank loan</i>	5,000	--	
<i>Account payables</i>	29,722	46,099	
<i>Accrued expenses</i>	46,709	34,319	
<i>Other current liabilities</i>	20,623	36,692	
<i>Bank loans</i>	47,665	55,894	
<i>Finance leases payable</i>	4,721	5,724	
<i>Other non-current liabilities</i>	657	756	
	<b>155,097</b>	<b>179,484</b>	

#### **Classification and fair value of financial instruments (Continued)**

*Except for time deposits, and short-term bank loans, all financial assets and liabilities of the Company are non-interest bearing. All financial assets and liabilities of the Company are expected to be realized or settled in near term or the interest rate is repriced frequently. Therefore, the carrying amounts approximate the fair values, as the impact of discounting is not significant.*

#### **Financial risk management**

*The main risk arising from the financial instruments of the Company are credit risk, liquidity risk, and interest risk.*

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

#### **Risiko kredit**

Risiko kredit Perusahaan terutama dari simpanan di bank dan risiko kerugian yang muncul apabila pelanggan gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan dananya hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan.

Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Eksposur maksimum Perusahaan atas risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat bersih atas aset keuangan di laporan posisi keuangan.

Eksposur maksimum terhadap risiko kredit pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut

### **30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)**

#### **Credit risk**

*The credit risk of the Company mainly arises from deposits with banks and risk of loss if customers fail to discharge their contractual obligations. Company controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Company put its fund only in the banks with a good rating. In addition, the Company's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Company had cash and cash equivalents in various financial institutions.*

*Account receivables do with a trusted third party and related party.*

*Maximum exposure of the Company to credit risk is represented by carrying amounts of financial assets in the statement of financial position*

*The maximum exposure to credit risk at the reporting dates was as follows:*

	<b>30 Juni 2018/ 30 Juni 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Bank	56,077	136,161	<i>Cash in bank</i>
Deposito berjangka	900,000	850,000	<i>Time deposit</i>
Piutang usaha	98,673	132,807	<i>Account receivables</i>
Piutang lainnya	6,507	6,100	<i>Other receivables</i>
Piutang pihak berelasi	1	36	<i>Due from related parties</i>
Uang jaminan	685	471	<i>Refundable deposit</i>
<b>Total</b>	<b>1,061,944</b>	<b>1,125,575</b>	<b>Total</b>

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## **30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

### **Risiko Likuiditas**

Perusahaan dapat terekspos risiko likuiditas apabila terdapat perbedaan waktu yang signifikan antara penerimaan piutang dan penyelesaian utang dan pinjaman bank. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara berkesinambungan, serta menjaga kecukupan kas dan setara kas dan fasilitas kredit yang tersedia.

Berikut ini adalah jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan, termasuk estimasi pembayaran bunga:

	30 Juni 2018	Carrying amount	Contractual cash flow					30 June 2018
			Total	Within 1 year	Between 1 and 2 years	Between 2 and 5 years	Beyond 5 years	
<b>Liabilitas keuangan</b>								
Utang usaha	29,722	29,722	29,722	-	-	-	-	
Beban akrual	46,709	46,709	46,709	-	-	-	-	
Liabilitas jangka pendek lainnya	20,623	20,623	20,623	-	-	-	-	
Pinjaman bank	52,665	60,088	13,898	33,008	13,182	-	-	
Utang sewa pembiayaan	4,721	4,722	2,252	1,306	1,164	-	-	
Liabilitas jangka panjang lainnya	657	657	657	-	-	-	-	
	<b>155,097</b>	<b>162,520</b>	<b>113,861</b>	<b>34,314</b>	<b>14,346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	31 Desember 2017	Carrying amount	Contractual cash flow					31 December 2017
			Total	Within 1 year	Between 1 and 2 years	Between 2 and 5 years	Beyond 5 years	
<b>Liabilitas keuangan</b>								
Utang usaha	46,099	40,099	46,099	-	-	-	-	
Beban akrual	34,319	34,319	34,319	-	-	-	-	
Liabilitas jangka pendek lainnya	36,692	36,692	36,692	-	-	-	-	
Pinjaman bank	55,894	67,832	21,932	20,450	23,376	2,074	-	
Utang sewa pembiayaan	5,724	5,724	3,646	1,488	590	-	-	
Liabilitas jangka panjang lainnya	756	756	756	-	-	-	-	
	<b>179,484</b>	<b>191,422</b>	<b>143,444</b>	<b>21,938</b>	<b>23,966</b>	<b>2,074</b>	<b>-</b>	

### **Risiko tingkat bunga**

Risiko tingkat bunga Perusahaan berasal dari pinjaman bank yang didasarkan pada tingkat bunga mengambang. Oleh karena itu, Perusahaan terekspos dengan fluktuasi arus kas yang diakibatkan oleh perubahan tingkat bunga.

Perusahaan meminimalisir risiko tingkat bunga dari pinjaman bank dengan mendapatkan fasilitas kredit dari berbagai pemberi pinjaman dan pengawasan terhadap pergerakan tingkat bunga pasar.

Perubahan 1% pada tingkat bunga atas pinjaman di akhir periode pelaporan, dimana semua variabel lain tetap sama, akan mengakibatkan peningkatan (penurunan) ekuitas dan laba bersih sebesar Rp 54 dan Rp 419 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

### **Pengelolaan risiko modal**

Perusahaan mengelola modal dengan tujuan untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan dan menjaga kemampuan Perusahaan untuk memberikan pengembalian kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya, dan juga mempertahankan struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal. Tujuan ini dicapai dengan cara mengoptimalkan tingkat pinjaman.

## **30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISKS MANAGEMENT (Continued)**

### **Liquidity Risk**

*The Company would be exposed to liquidity risk if there is a significant mismatch in the timing of receivables collection and the settlement of payables and bank loans. The Company manages its liquidity risk by ongoing monitoring over the projected and actual cash flows, as well as the adequacy of cash and cash equivalents and available credit facilities.*

*The following are the contractual maturities of financial liabilities, including estimated interest payments:*

### **Interest rate risk**

*The interest rate risk of the Company is from bank loans which are based on floating interest rates. Accordingly, the Company is exposed to fluctuations in cash flows due to changes in interest rates.*

*The Company minimizes the interest rate risk from bank loans by maintaining credit facilities from diversified lenders and monitoring market interest rate movement.*

*A change of 1% in interest rate on the outstanding loans at the end of the reporting period, with all other variables remain constant, would have increased (decreased) equity and net profit by Rp 419 as of 31 December 2017.*

### **Capital risk management**

*The Company manages capital with the objective of being able to continue as going concern and sustaining its ability to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders, as well as maintaining an optimal capital structure to minimize the effective cost of capital. This objective is achieved by optimizing debt levels.*

# PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

## **31. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2018/ 30 June 2018				31 Desember 2017/ 31 December 2017				<i>Asset</i> <i>Cash and Bank</i> <i>Total Asset</i>
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign</i> <i>Currency</i>	Setara dengan Rupiah/ <i>Equivalent in</i> <i>Rupiah</i>	Mata Uang Asing/ <i>Foreign</i> <i>Currency</i>	Setara dengan Rupiah/ <i>Equivalent in</i> <i>Rupiah</i>					
	USD	4,017	19	USD	4,124	57			
<b>Aset</b>									
Kas dan Bank	USD	4,017	19	USD	4,124	57			
<b>Total Aset</b>			<b>19</b>			<b>57</b>			
<b>Liabilitas</b>							<i>Liabilities</i>		
Beban Akrual	USD	14,404	161	USD	9,705	131			
	SGD	10,530	23	SGD	5,627	58			
<b>Total Liabilitas</b>			<b>184</b>			<b>189</b>			
<b>Liabilitas Bersih</b>			<b>165</b>			<b>132</b>			

## **32. SEGMENT OPERASI**

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

- Pusat : Jakarta, Bandung, Pusat Rujukan Nasional;
- Wilayah1 : S.Parman, Gatot Subroto, Pematang Siantar, Banda Aceh, Kisaran;
- Wilayah2 : Pekanbaru, Batam, Padang, Bukittinggi, Tanjung Pinang, Jambi;
- Wilayah3 : Kramat, Childlab, Kebayoran, Kelapa Gading, Pluit, Bekasi, Kedoya, Cideng, Arteri, RS.Bunda, Pasar Minggu, Bogor, Bona Indah, Tangerang, Lampung, Palembang, Depok, Cilegon, Cikarang, Sunter, Cibubur, Kampung Melayu, Puri Indah, Bintaro, Gading Serpong, Harapan Indah, Bumi Serpong Damai, Pangkal Pinang; Serang;
- Wilayah4 : Wastukencana, Tasikmalaya, Kurdi, Cirebon, Cimahi, Buah Batu, Karawang, Sukabumi;
- Wilayah5 : Solo, Klaten, Wonogiri, Madiun, Semarang, Tegal, Salatiga, Yogyakarta, Magelang, Purwokerto, Kudus;
- Wilayah6 : Surabaya, Kediri, Undaan, Simpang Darmo, Jemur Sari, Sidoarjo, Denpasar, Mataram, Malang, Kupang, Tabanan, Jember;
- Wilayah7 : Banjarmasin, Balikpapan, Pontianak, Samarinda, Palangkaraya;
- Wilayah8 : Makassar, Pare-pare, Palu, Panakukang, Manado, Gorontalo, Kendari, Ternate, Kotamobagu, Ambon, Jayapura, Sorong;
- Klinik Khusus

## **31. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

*As of 30 June 2018 and 31 Desember 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were as follows:*

	30 Juni 2018/ 30 June 2018				31 Desember 2017/ 31 December 2017				<i>Asset</i> <i>Cash and Bank</i> <i>Total Asset</i>
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign</i> <i>Currency</i>	Setara dengan Rupiah/ <i>Equivalent in</i> <i>Rupiah</i>	Mata Uang Asing/ <i>Foreign</i> <i>Currency</i>	Setara dengan Rupiah/ <i>Equivalent in</i> <i>Rupiah</i>					
	USD	4,017	19	USD	4,124	57			
<b>Aset</b>									
Kas dan Bank	USD	4,017	19	USD	4,124	57			
<b>Total Aset</b>			<b>19</b>			<b>57</b>			
<b>Liabilitas</b>							<i>Liabilities</i>		
Beban Akrual	USD	14,404	161	USD	9,705	131			
	SGD	10,530	23	SGD	5,627	58			
<b>Total Liabilitas</b>			<b>184</b>			<b>189</b>			
<b>Liabilitas Bersih</b>			<b>165</b>			<b>132</b>			

## **32. OPERATING SEGMENT**

*The chief operating decision-maker of the Company are the directors. Directors review Company's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.*

- Central : Jakarta, Bandung, Pusat Rujukan Nasional;
- Region1 : S.Parman, Gatot Subroto, Pematang Siantar, Banda Aceh, Kisaran;
- Region2 : Pekanbaru, Batam, Padang, Bukittinggi, Tanjung Pinang, Jambi;
- Region3 : Kramat, Childlab, Kebayoran, Kelapa Gading, Pluit, Bekasi, Kedoya, Cideng, Arteri, RS.Bunda, Pasar Minggu, Bogor, Bona Indah, Tangerang, Lampung, Palembang, Depok, Cilegon, Cikarang, Sunter, Cibubur, Kampung Melayu, Puri Indah, Bintaro, Gading Serpong, Harapan Indah, Bumi Serpong Damai, Pangkal Pinang; Serang;
- Region4 : Wastukencana, Tasikmalaya, Kurdi, Cirebon, Cimahi, Buah Batu, Karawang, Sukabumi;
- Region5 : Solo, Klaten, Wonogiri, Madiun, Semarang, Tegal, Salatiga, Yogyakarta, Magelang, Purwokerto, Kudus;
- Region6 : Surabaya, Kediri, Undaan, Simpang Darmo, Jemur Sari, Sidoarjo, Denpasar, Mataram, Malang, Kupang, Tabanan, Jember;
- Region7 : Banjarmasin, Balikpapan, Pontianak, Samarinda, Palangkaraya;
- Region8 : Makassar, Pare-pare, Palu, Panakukang, Manado, Gorontalo, Kendari, Ternate, Kotamobagu, Ambon, Jayapura, Sorong;
- Specialty Clinics

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **32. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)**

### **32. OPERATING SEGMENT (Continued)**

<b>30 Juni/June 2018</b>					
Pendapatan dari pelanggan eksternal/ Revenue from external customers	Penghasilan bunga/ Interest income	Penyusutan dan amortisasi/ Depreciation and amortization	Beban pajak penghasilan bersih/Income Tax Expense	Laba Segmen dilaporkan/Reported segment income	
Pusat	--	24,394	10,387	(12,630)	(108,235)
Wilayah 1	38,710	1	2,024		8,951
Wilayah 2	31,798	1	1,570		6,055
Wilayah 3	277,769	10	8,150		86,633
Wilayah 4	60,006	0	1,982		10,977
Wilayah 5	82,332	2	2,237		21,534
Wilayah 6	112,276	1	5,152		23,806
Wilayah 7	32,773	0	959		7,738
Wilayah 8	75,348	2	2,629		18,983
Klinik Khusus	1,579	0	1,147		(2,956)
<b>Total</b>	<b>712,591</b>	<b>24,412</b>	<b>36,237</b>	<b>(12,630)</b>	<b>73,487</b>

  

<b>30 Juni/June 2018</b>					
Pendapatan dari pelanggan eksternal/ Revenue from external customers	Penghasilan bunga/ Interest income	Penyusutan dan amortisasi/ Depreciation and amortization	Beban pajak penghasilan bersih/Income Tax Expense	Laba Segmen dilaporkan/Reported segment income	
Pusat	--	28,450	6,809	(11,589)	(96,019)
Wilayah 1	36,301	1	1,293	--	7,059
Wilayah 2	28,286	0	1,182	--	2,610
Wilayah 3	269,973	7	5,651	--	81,915
Wilayah 4	55,246	0	1,977	--	8,072
Wilayah 5	78,386	2	1,875	--	22,143
Wilayah 6	108,140	2	3,633	--	24,326
Wilayah 7	29,322	0	530	--	6,479
Wilayah 8	66,959	2	1,727	--	16,122
Klinik Khusus	--	--	441	--	(2,373)
<b>Total</b>	<b>672,612</b>	<b>28,465</b>	<b>25,119</b>	<b>(11,589)</b>	<b>70,335</b>

  

<b>30 Juni/June 2018</b>				<b>31 Desember/December 2017</b>	
Aset segmen dilaporkan/ Reported segment assets	Liabilitas segmen dilaporkan/ Reported segment liabilities	Aset Segmen dilaporkan/ Reported segment assets	Liabilitas segmen dilaporkan/ Reported segment liabilities		
Pusat	1,536,542	336,964	1,257,772	432,340	<i>Central</i>
Wilayah 1	14,181	2,812	27,034	3,918	<i>Region 1</i>
Wilayah 2	10,526	1,937	22,810	2,947	<i>Region 2</i>
Wilayah 3	79,050	11,302	269,328	17,714	<i>Region 3</i>
Wilayah 4	21,915	4,093	34,469	4,809	<i>Region 4</i>
Wilayah 5	26,676	3,249	44,879	5,370	<i>Region 5</i>
Wilayah 6	74,277	6,430	107,725	9,080	<i>Region 6</i>
Wilayah 7	11,842	2,595	19,796	2,846	<i>Region 7</i>
Wilayah 8	24,439	6,380	51,647	6,073	<i>Region 8</i>
Klinik Khusus	3,982	11	12,741	14	<i>Specialty Clinics</i>
<b>Total</b>	<b>1,803,431</b>	<b>375,771</b>	<b>1,848,201</b>	<b>485,111</b>	<b>Total</b>

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **32. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)**

Rekonsiliasi segmen pendapatan, laba bersih, aset dan liabilitas:

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
<b>Pendapatan</b>			<b>Revenues</b>
Total pendapatan untuk laporan segmen	712,591	672,612	<i>Total income for segment report</i>
Eliminasi pendapatan antar segmen	-	-	<i>Elimination of inter-segment revenue</i>
<b>Total pendapatan</b>	<b>712,591</b>	<b>672,612</b>	<b>Total revenues</b>
<b>Laba tahun berjalan</b>			<b>Income for the year</b>
Laba segmen dilaporkan	73,487	70,335	<i>Reported segment income</i>
Beban pajak penghasilan	12,630	11,589	<i>Income tax expense</i>
<b>Total laba tahun berjalan</b>	<b>60,858</b>	<b>58,746</b>	<b>Total income for the year</b>
	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Aset segmen dilaporkan	1,803,431	1,848,201	<i>Reported segment assets</i>
Jumlah yang tidak dapat dialokasikan	-	-	<i>Unallocated amount</i>
Eliminasi aset antara segmen	-	-	<i>Elimination of inter-segment assets</i>
<b>Total aset</b>	<b>1,803,431</b>	<b>1,848,201</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen dilaporkan	375,771	485,111	<i>Reported segment assets</i>
Jumlah yang tidak dapat dialokasikan	-	-	<i>Unallocated amount</i>
Eliminasi liabilitas antara segmen	-	-	<i>Elimination of inter-segment assets</i>
<b>Total liabilitas</b>	<b>375,771</b>	<b>485,111</b>	<b>Total liabilities</b>

### **32. OPERATING SEGMENT (Continued)**

*Reconciliation of segment revenue, net income, asset, and liabilities:*

### **33. PERJANJIAN PENTING**

- Perusahaan melakukan perjanjian-perjanjian dengan PT Abbott Laboratories, PT Indoglobal Technologies, PT Rajawali Medika Mandiri, dan PT Sysmex Indonesia mengenai pengadaan alat laboratorium melalui angsuran, penyewaan alat laboratorium hingga peminjaman alat laboratorium dengan batas minimum pembelian bahan baku tersebut.
- Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 36 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Prima Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Raya Pasar Minggu No.72.I dan No. 72.J, Kelurahan Pejaten Timur, Kabupaten Pasar Minggu, Jakarta dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 4.641.
- Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 39 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Permata Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Propinsi Sulawesi Utara, Manado dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak

### **33. SIGNIFICANT AGREEMENT**

- The Company entered into agreements with PT Abbott Laboratories, PT Indoglobal Technologies, PT Rajawali Medika Mandiri and PT Sysmex Indonesia regarding the procurement of laboratory equipments through installments, laboratory equipment lease, and borrowing a laboratory tool with minimum purchase of raw materials from the supplier.
- Based on the Building Rental Agreement No. 36 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Prima Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Raya Pasar Minggu No.72.I and No. 72.J, Kelurahan Pejaten Timur, Kabupaten Pasar Minggu, Jakarta. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 4,641.
- Based on the Building Rental Agreement No. 39 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Permata Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Province Sulawesi Utara, Manado. The rental term is for 84 months,

## PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

---

tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 3.836.

*commencing from 1 January 2016 up to  
31 December 2022 amounted to Rp 3,836.*

### **33. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

- d. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 40 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Putra Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Wastukencana No.38, Bandung dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 7.448.
- e. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 41 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Putra Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Kramat VII No.1, Jakarta dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 82.096.
- f. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 42 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Pusaka Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Basuki Rahmat 801, Denpasar, Bali dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 5.530.
- g. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 43 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Pustaka Propertindo, pihak berelasi, Perudahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Propinsi Sumatera Selatan, Kotamadya Palembang, Kecamatan Ilir Timur I, Kelurahan Ario Kemuning, Palembang dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 2.219.
- h. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 44 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Prakarsa Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Blok M-5 No.63 dan No.65 Kelurahan Curug Sangereng, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 2.317.

### **33. SIGNIFICANT AGREEMENT (Continued)**

- d. *Based on the Building Rental Agreement No. 40 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Putra Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Wastukencana No.38, Bandung. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 7,448.*
- e. *Based on the Building Rental Agreement No. 41 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Putra Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Kramat VII No.1, Jakarta. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 82,096.*
- f. *Based on the Building Rental Agreement No. 42 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Pusaka Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Basuki Rahmat 801, Denpasar, Bali. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 5,530.*
- g. *Based on the Building Rental Agreement No. 43 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Pustaka Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Propinsi Sumatera Selatan, Kotamadya Palembang, Kecamatan Ilir Timur I, Kelurahan Ario Kemuning, Palembang. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 2,219.*
- h. *Based on the Building Rental Agreement No. 44 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Prakarsa Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Blok M-5 No.63 and No.65 Kelurahan Curug Sangereng, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 2,317.*

## **PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

### **33. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)**

- i. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 45 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Prakarsa Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Pabaton, Kelurahan Pabaton, Kecamatan Bogor Utara dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 4.186.
- j. Berdasarkan akta perjanjian sewa menyewa bangunan No. 46 tanggal 22 Januari 2016 dengan PT Grhanis Permata Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa bangunan di Jalan Ronggowsarito RT 004 RW 03, Jalan Bawean III, Jalan Bawean dan Jalan Ronggowsarito 139 Kelurahan Timuran, Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta dengan masa sewa selama 84 bulan, terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 4.116.
- k. Berdasarkan Perjanjian Pembangunan Pengelolaan dan Penyerahan Kembali Tanah, Bangunan dan Fasilitas Penunjang No.19 tanggal 10 Juni 2016 dengan PT Grhanis Prima Propertindo, pihak berelasi, Perusahaan mendapatkan hak untuk mendirikan bangunan di atas tanah seluas 594 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Jendral S.Parman No.223F, Medan dan tanah seluas 526 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Jendral S.Parman, Medan yang kemudian diperuntukkan sebagai perkantoran dan kegiatan usaha kesehatan Perusahaan (Hak BOT). Sebagai kompensasi pemberian hak kepada Perusahaan, maka Perusahaan berkewajiban mengalihkan bangunan dan fasilitas penunjang pada tanggal pengalihan bangunan dan penyerahan kembali tanah yaitu 30 hari sejak selesainya jangka waktu pengelolaan. Jangka waktu pengelolaan adalah 30 tahun sejak 2 Januari 2016 sampai tanggal 31 Desember 2046.
- l. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No.8 tanggal 11 Februari 2010 dengan Dokter Erdina Hardiono Djuned Pusponegoro, kedua pihak bekerjasama mengelola Laboratorium Klinik cabang Kelapa Gading, Jakarta Utara. Perusahaan wajib mengelola laboratorium dengan standar Perusahaan. Sedangkan Pihak Kedua menyediakan bangunan, peralatan laboratorium, dan inventaris kantor. Perusahaan mendapatkan 10% dari penjualan bersih sebagai pemilik merk dan 40% dari laba setelah pajak di luar penyusutan. Jangka waktu pengelolaan adalah 10 tahun sejak 21 Desember 2009 sampai tanggal 20 Desember 2019.

### **33. SIGNIFICANT AGREEMENT (Continued)**

- i. Based on the Building Rental Agreement No. 45 dated 22 January 2016 with PT Grhanis Prakarsa Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Pabaton, Kelurahan Pabaton, Kecamatan Bogor Utara. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted Rp 4,186.
- j. Based on the Building Rental Agreement No. 46 dated January 22, 2016 with PT Grhanis Permata Propertindo, related party, the Company entered into a building rental agreement located in Jalan Ronggowsarito RT 004 RW 03, Jalan Bawean III, Jalan Bawean and Jalan Ronggowsarito 139 Kelurahan Timuran, Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta. The rental term is for 84 months, commencing from 1 January 2016 up to 31 December 2022 amounted to Rp 4,116.
- k. Based on the Build Operate and Transfer Back Agreement for Land, Building and Supporting Facilities No.19 dated June 10, 2016 with PT Grhanis Prima Propertindo, related party, the Company has the right to build building on the land area of 594 sqm located in Jalan Jendral S.Parman No.223F, Medan and land area of 526sqm located in Jalan Jendral S.Parman, Medan which later designated as office and health business activities of the Company (Build Operation Transfer Rights). As a compensation for granting those rights to the Company, the Company obliges to hand over the building and supporting facilities on the date of transfer of the building and transfer back the land which is 30 days after the completion of the term of BOT agreement. The term of BOT agreement is for 30 years, commencing from 2 January 2016 up to 31 December 2046.
- l. Based on Cooperation Agreement No. 8 dated February 11, 2010 with Dr. Erdina Hardiono Djuned Pusponegoro, both parties cooperate to manage Health Laboratory branch Kelapa Gading, North Jakarta. The Company is required to manage the laboratorium with the Company's standards. While the Second Party provides building, laboratory equipment, and office equipment. The Company receives 10% of net sales as brand owners and 40% of profit after tax, excluded depreciation cost. The term of agreement is for 10 years, commencing from 21 December 2009 up to 20 December 2019.

**PT PRODIA WIDYAHUSADA Tbk**

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)/  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

TAHUN BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017 /YEARS ENDED 30 JUNE 2018 AND 31 DECEMBER 2017  
(Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan khusus/*In millions of Rupiah, unless otherwise specified*)

**34. AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN NON KAS**

**34. NON-CASH FINANCING AND INVESTING ACTIVITIES**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>31 Desember 2017/ 31 December 2017</b>	
<b>Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas</b>			<b>Activities not affecting cash flows</b>
Dividen tunai yang masih terutang	-	-	<i>Cash dividend has no been paid yet</i>
Perolehan aset tetap melalui reklasifikasi dari uang muka pembelian aset tetap	4,917	3,146	<i>Acquisition of fixed assets through reclassification from advance payment purchase of fixed assets</i>
Perolehan aset tetap dan aset tak berwujud yang masih terutang	9,039	22,688	<i>Acquisition of fixed assets and intangibles assets which are still payable</i>
Reklasifikasi renovasi bangunan sewa dari beban dibayar di muka ke aset tetap	-	18,024	<i>Reclassification of leasehold improvement from prepaid expense to fixed assets</i>

**35. LABA PER SAHAM**

**35. EARNINGS PER SHARE**

	<b>30 Juni 2018/ 30 June 2018</b>	<b>30 Juni 2017/ 30 June 2017</b>	
Laba tahun berjalan	60,858	58,746	<i>Profit for the year</i>
Jumlah saham beredar awal	937,500,000	937,500,000	<i>Beginning outstanding shares</i>
Penambahan saham beredar	-	-	<i>Additional outstanding shares</i>
Jumlah saham beredar	937,500,000	937,500,000	<i>Total outstanding shares</i>
Rata-rata tertimbang	937,500,000	937,500,000	<i>Weighted average shares</i>
Jumlah saham yang beredar	937,500,000	937,500,000	<i>Outstanding</i>
<b>Laba per saham dasar dan dilusian (dalam Rupiah penuh)</b>	<b>64.91</b>	<b>62.66</b>	<b>Basic and diluted earnings per shares (in full Rupiah)</b>

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

*There is no security which has a potential dilution feature accordingly the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.*